GÜNSTIG – GEPFLEGT - RUHIG!



Objektnummer: 5940/10037

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8731 Gaal
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	698,00 €
Kaltmiete (netto)	404,00 €
Kaltmiete	530,25 €
Betriebskosten:	126,25 €
Heizkosten:	95,60 €
USt.:	72,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5



















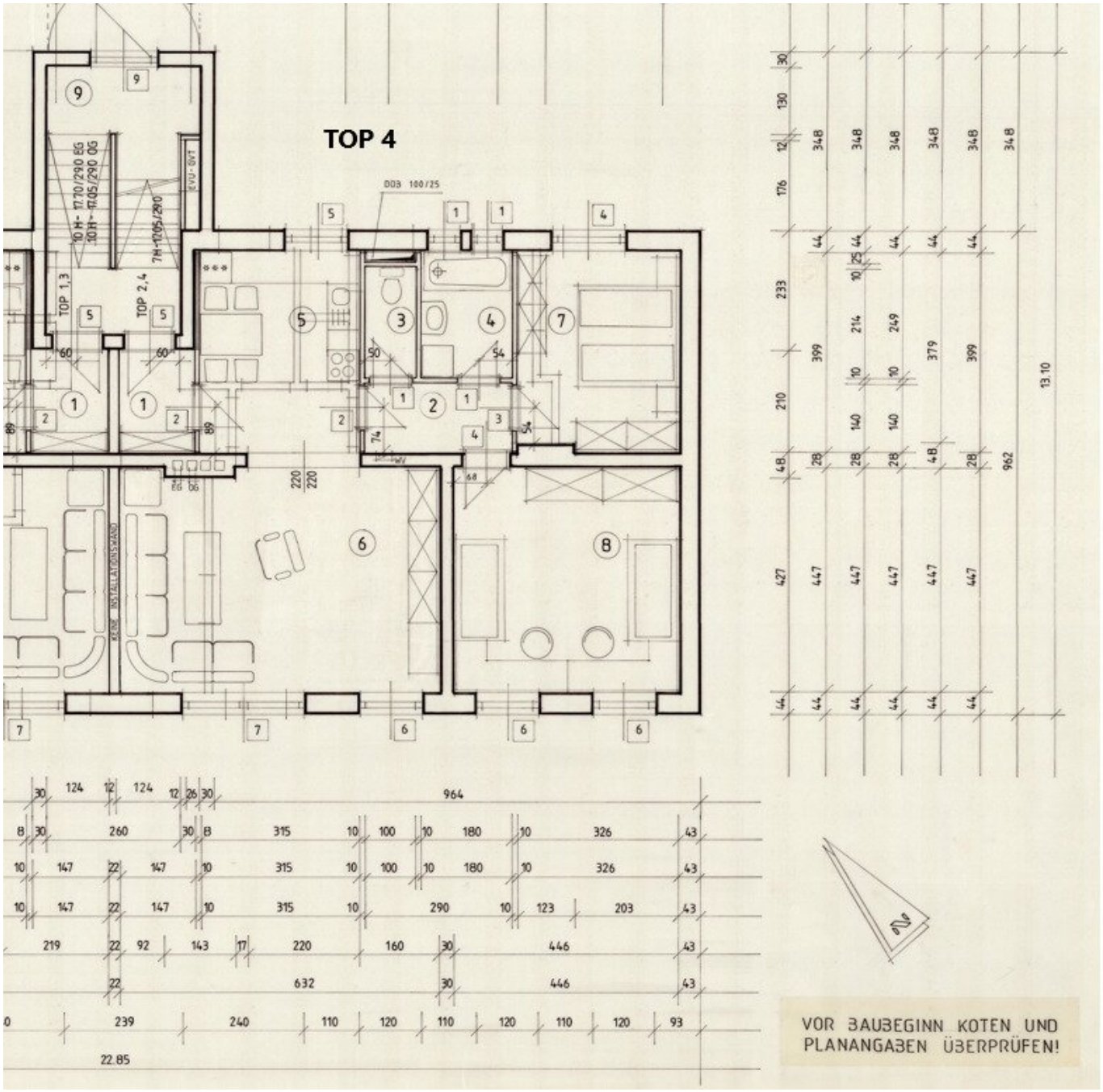











TOP 4
TOP 1,3
TOP 2,4
DO3 100/25
KEINE INSTALLATIONSSCHÄCHTE
VOR BAUBEGINN KOTEN UND PLANANGABEN ÜBERPRÜFEN!

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche, 1.Stock, ohne Lift

Zubehör: Kellerabteil

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 149,1 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: allgemeine Autoabstellplätze ein Carport kann um **€ 35,00** angemietet werden

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, hell und freundlich, Zimmer getrennt zu begehen, Parkettböden, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ohne Kücheneinrichtung.

Miete: € 583,28 inkl. BK

Heizung: € 114,72 Akonto

Gesamtmiete: € 698,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.100,00

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <7.000m
Polizei <7.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap