

**GÜNSTIG – GEPFLEGT - RUHIG!**



**Objektnummer: 5940/10037**  
**Eine Immobilie von PD Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8731 Bischoffeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	698,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	404,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	126,25 €
<b>Heizkosten:</b>	95,60 €
<b>USt.:</b>	72,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Dusleag**

PD Immobilien  
Neue Bienengasse 5







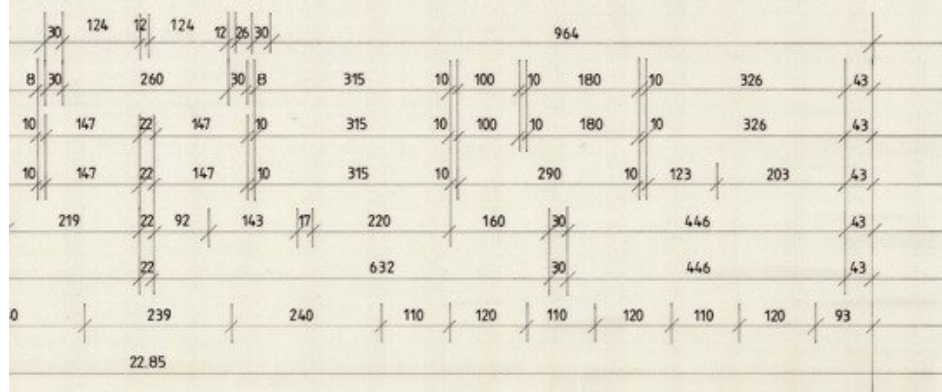












44	427	48	210	233	176	12	130	30
44	447	28	399		44	348		
44	447	28	140	10	214	348		
44	447	28	140	10	269	348		
44	447	48	379		44	348		
44	447	28	399		44	348		
		962				348		
			13 10					



VOR BAUBEGINN KOTEN UND  
PLANANGABEN ÜBERPRÜFEN!



## Objektbeschreibung

**3-Zimmer Wohnung mit ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.Stock, ohne Lift**

**Zubehör:** Kellerabteil

**Heizung:** Fernwärme

**Energieausweis:** HWB: 149,1 HWB Energieklasse D

**Autoabstellplatz:** allgemeine Autoabstellplätze ein Carport kann um **€ 35,00** angemietet werden

**Gesamtzustand:** gut

**Besonderes:** sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, hell und freundlich, Zimmer getrennt zu begehen, Parkettböden, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ohne Kücheneinrichtung.

**Miete:** € 583,28 inkl. BK

**Heizung:** € 114,72 Akonto

**Gesamtmiете:** € 698,00 inkl. BK und Heizung

**Kaution:** € 2.100,00

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

**Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.500m

Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap