

**GÜNSTIG – GEPFLEGT - RUHIG!**



**Objektnummer: 5940/10037**

**Eine Immobilie von PD Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8731 Bischoffeld
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 149,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	698,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	404,00 €
<b>Kaltmiete</b>	530,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	126,25 €
<b>Heizkosten:</b>	95,60 €
<b>USt.:</b>	72,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Dusleag**

PD Immobilien  
Neue Bienengasse 5

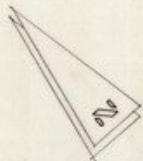
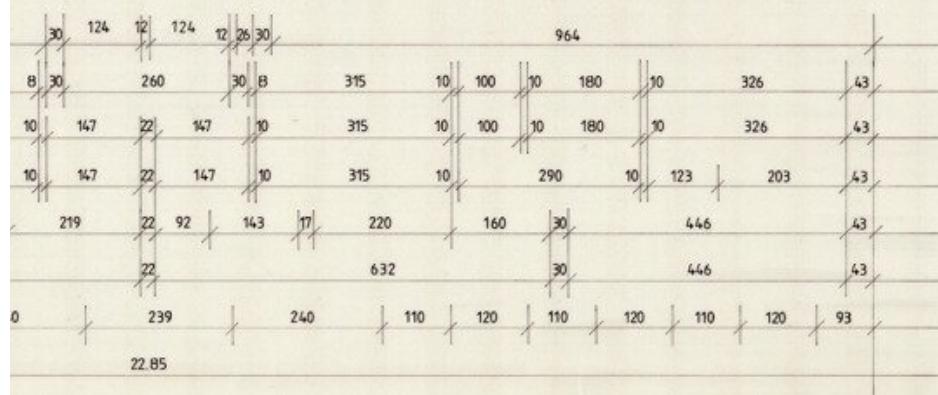
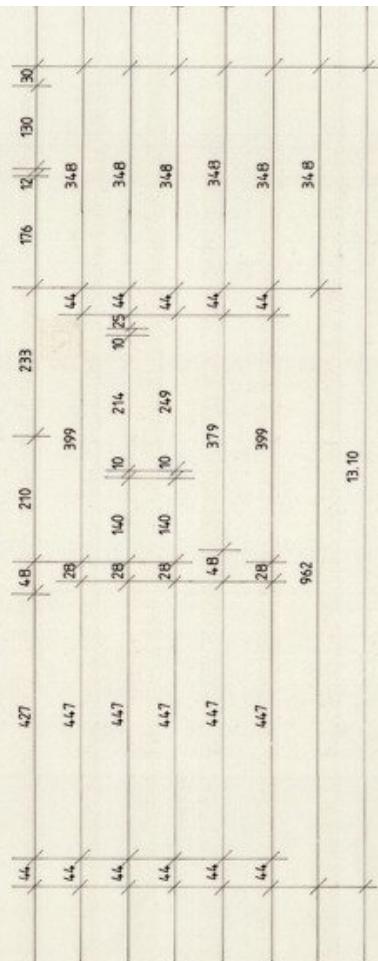
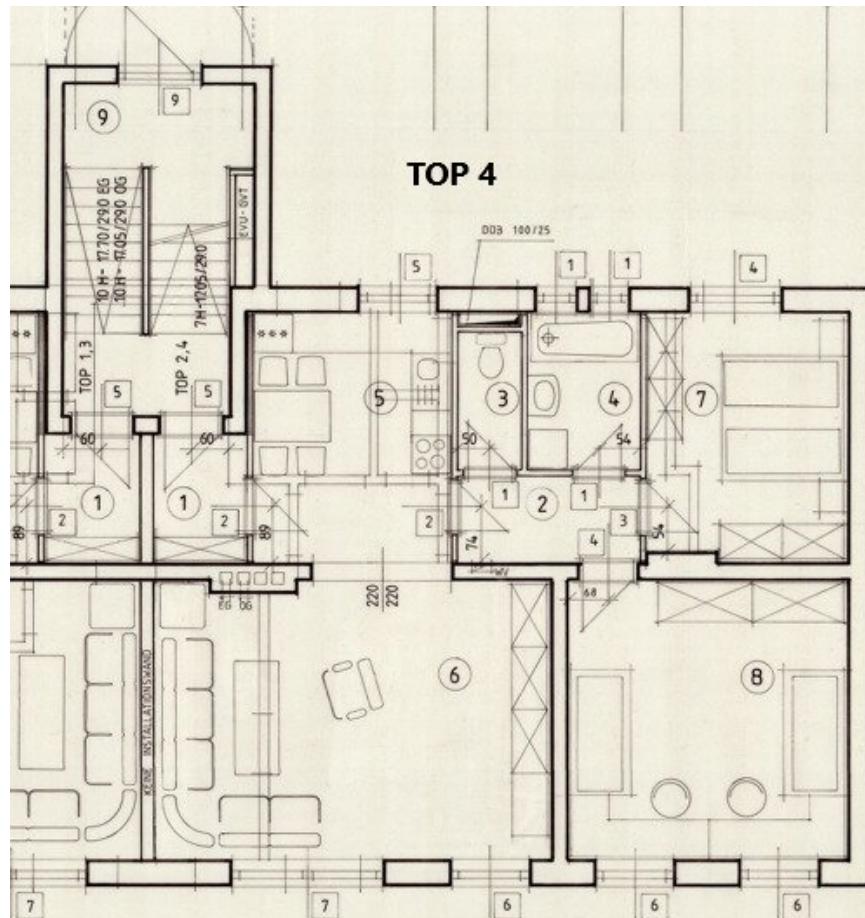












VOR BAUBEGINN KOTEN UND  
PLANANGABEN ÜBERPRÜFEN!

## Objektbeschreibung

**3-Zimmer Wohnung mit ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. Stock, ohne Lift**

**Zubehör:** Kellerabteil

**Heizung:** Fernwärme

**Energieausweis:** HWB: 149,1 HWB Energieklasse D

**Autoabstellplatz:** allgemeine Autoabstellplätze ein Carport kann um **€ 35,00** angemietet werden

**Gesamtzustand:** gut

**Besonderes:** sehr gute Raumauflistung, großer Wohn-/Essbereich, gepflegt, hell und freundlich, Zimmer getrennt zu begehen, Parkettböden, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ohne Kücheneinrichtung.

**Miete:** € 583,28 inkl. BK

**Heizung:** € 114,72 Akonto

**Gesamtmiete:** **€ 698,00 inkl. BK und Heizung**

**Kaution:** € 2.100,00

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

**Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.500m

Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap