Gepflegte, hofseitig ausgerichtete 3 -Zimmer-Wohnung in 1100 Wien,Barrierefrei – Ihr neues Zuhause auf 49 m²!



Objektnummer: 13808

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	178.000,00 €
Betriebskosten:	145,00 €

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















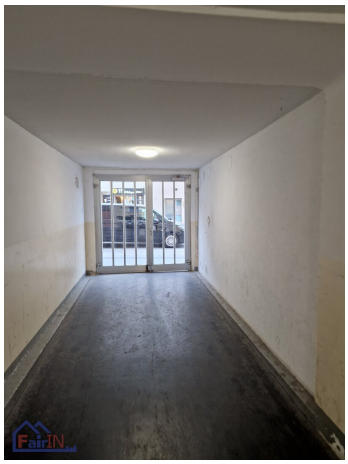


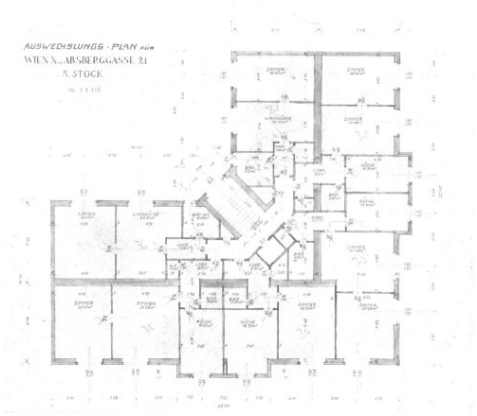








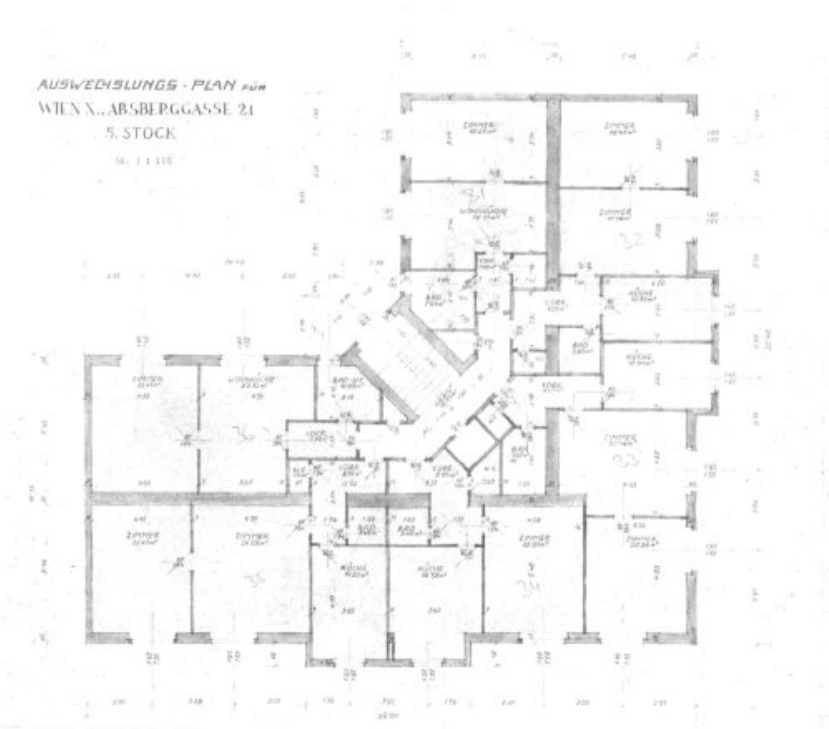




Temu
Google Play
INSTALLIEREN
FairIN..







Temu
Google Play
INSTALLIEREN
FairIN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1100 Wien – einer Stadt, die für ihre Kultur, Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Diese charmante Wohnung im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf 49 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Der Kaufpreis von 178 000,00 € macht diese Wohnung nicht nur zu einem attraktiven Eigenheim, sondern auch zu einer hervorragenden Investition in die Zukunft. Die gut geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden. Der offene Wohnbereich mit einer praktischen Wohnküche ist ideal, um Ihre persönlichen Wohnideen zu verwirklichen. Die Kombination aus Fliesen und Parkett sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und schafft eine harmonische Atmosphäre.

Das Bad mit Fenster ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier genießen Sie nicht nur ausreichend Licht, sondern auch die Möglichkeit, frische Luft hereinzulassen – ein Luxus, den nicht jede Wohnung bietet. Die Gas-Etagenheizung und der Heizofen garantieren Ihnen wohlige Wärme während der kalten Monate, sodass Sie sich jederzeit in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen können.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die 5. Etage, sodass Sie Ihre Besorgungen oder Einkäufe problemlos nach Hause transportieren können.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit an Ihrem Ziel. Ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Zug – hier haben Sie alle Möglichkeiten, schnell und unkompliziert unterwegs zu sein. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Universitäten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für den kleinen Hunger zwischendurch oder die großen Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Umgebung zur Verfügung.

Diese Wohnung in 1100 Wien bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Rückzugsort. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Stadtgemeinschaft zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap