

**Exklusiv renovierte 4-Zimmer-Wohnung, ideal für Familien
und Paare mit Anspruch!**



Objektnummer: 8428/85

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meidlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	173,25 €
Heizkosten:	107,55 €
USt.:	36,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romeo Graf

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24











Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <250m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.250m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap