Großzügiges Grundstück in St. Andrä am Zicksee – 3.451 m² für 445.000 €



Objektnummer: 7939/2300161653

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Kaufpreis:	445.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominick Thümmrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Grundstück mit viel Raum für Ihre Ideen – in attraktiver Lage in Sankt Andrä am Zicksee

Dieses großzügige Grundstück in 7161 Sankt Andrä am Zicksee bietet mit einer Fläche von rund 3.451 m² außergewöhnlich viel Platz, um persönliche Wohn- und Lebensvorstellungen zu verwirklichen. Ob als Standort für Ihr neues Zuhause, als langfristige Investition oder als Basis für ein individuelles Projekt – hier eröffnet sich eine seltene Gelegenheit, in einer reizvollen burgenländischen Gemeinde eigene Pläne Wirklichkeit werden zu lassen.

Die Größe des Grundstücks schafft wertvollen Gestaltungsspielraum. Genießen Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Vorhaben nach Ihren Wünschen zu planen und dabei ausreichend Freiraum für Garten, Außenbereiche oder zusätzliche Ideen einzuplanen. Die konkrete Nutzung und Bebauungsmöglichkeiten sind im Zuge der Planung mit den zuständigen Stellen abzuklären.

Sankt Andrä am Zicksee verbindet das angenehme Leben in einer überschaubaren Gemeinde mit der besonderen Atmosphäre des Nordburgenlands. Die Umgebung lädt dazu ein, die Region in ihrer ganzen Vielfalt zu entdecken und den Alltag in einem entspannten, naturnahen Umfeld zu genießen.

Auch die praktische Infrastruktur ist berücksichtigt: Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Umgebung. Für frisches Gebäck und kleine Besorgungen liegt eine Bäckerei ebenfalls nahe – ein angenehmer Vorteil für den täglichen Bedarf.

Der Kaufpreis für dieses attraktive Grundstück beträgt 445.000,00 €. Wenn Sie auf der Suche nach einer großzügigen Fläche mit vielseitigem Potenzial in Sankt Andrä am Zicksee sind, könnte dieses Angebot genau die richtige Grundlage für Ihre Zukunftspläne sein.

- Strom und Abwasser ist vorhanden

- Wasser wurde bisher über eine Brunnenanlage mit Filter bezogen

- Eine Aufschließung mit Wasser ist jederzeit realisierbar, der Anschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe

- Auf dem Grundstück befindet sich ein 1-stöckiges Gebäude welches stark renovierungsbedürftig ist (Alternativ Abriss)

- Ideal für Ferienwohnungen, Tiny-Häuser oder Zweitwohnsitz

- Es befinden sich zahlreiche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap