

## Grundstück am Zicksee im Burgenland



**Objektnummer: 7939/2300161653**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7161 Sankt Andrä am Zicksee
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Sankt Andrä am Zicksee, einem malerischen Ort im Herzen des Burgenlands, wo sich die Schönheit der Natur mit einer hervorragenden Lebensqualität vereint. Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 3.451 m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nähe zum See, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Das Grundstück ist für Zweitwohnsitze und touristische Nutzung gewidmet (BF) und ist nicht aufgeschlossen. Der darauf befindliche Altbestand ist zu entfernen oder muss saniert werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mit dem Bus, Haltestelle direkt vor dem Grundstück, erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden, wodurch Sie sowohl die Ruhe des ländlichen Lebens als auch die Vorzüge städtischer Infrastruktur genießen können.

Sankt Andrä am Zicksee ist bekannt für seine idyllische Landschaft und die Nähe zum Zicksee, der sich perfekt für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Radfahren und Wandern eignet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig die Geselligkeit eines kleinen, charmanten Ortes erleben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück vom Burgenland! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wunderbare Grundstück in Sankt Andrä am Zicksee zu erfahren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume behilflich zu sein!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m  
Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Post <2.500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap