2 Häuser und 1 Pension.... verwirklichen Sie Ihren Traum hier...



Objektnummer: 7939/2300161662

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Sankt Martin an der Raab
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	830,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	156,34 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN


immo company
IMMOBILIEN


Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ich weiß gar nicht, wo ich anfangen soll, so viel gibt es hier zu sehen....

Auf ca. 10.512 m2 gibt es 3 Wohngebäude mit insgesamt ca. 830 m3 Wohnfläche, 4 Garagen, 1 Werkstatt mit ca. 4 m Deckenhöhe, in der auch mal eine Hebebühne stand, viele Nebenräume, einen großen Keller, die Scheune usw.

Geheizt wird mit einer Ende 2020 eingebauten, zentralen Hackschnitzelheizung. Man kann aber auch mit festen Brennstoffen heizen. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen. Es gibt auch einen Brunnen, der aber schon lange nicht mehr in Betrieb ist.

Jetzt wird es spannend und umfangreich, aber ich halte mich kurz:

Haus 1 mit ca. 130 m2: erbaut ca. 1961, umgebaut in 2019, sehr modern und mit offenem Kamin im Wohnzimmer. Klimaanlage.

Haus 2 mit ca. 570 m2: erbaut ca. 1971, aufgestockt teilweise auf Haus 1. Viele Zimmer, viele Bäder, 3 Etagen. Dies muss renoviert werden.

Haus 3 mit ca. 130 m2: erbaut ca. 1995, muss hier eigentlich nichts gemacht werden. Im gesamten Bereich ist eine Fußbodenheizung verlegt. Außerdem gibt es auch hier eine Klimaanlage. Eine der Garagen ist im Kellerbereich.

Wenn dieser Platz immer noch nicht reicht... das Dachgeschoß ist ausbaufähig.

Der Garten ist übrigens auch sehr schön. Ein eingezäunter Gemüsegarten ist ebenfalls vorhanden.

In der Hoffnung, dass wir uns hier nicht verlaufen, zeige ich Ihnen sehr gerne diesen außergewöhnlichen Platz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap