

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Schörfling am Attersee  
zu kaufen**



**Objektnummer: 7359/3436**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4861 Schörfling am Attersee
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,98
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

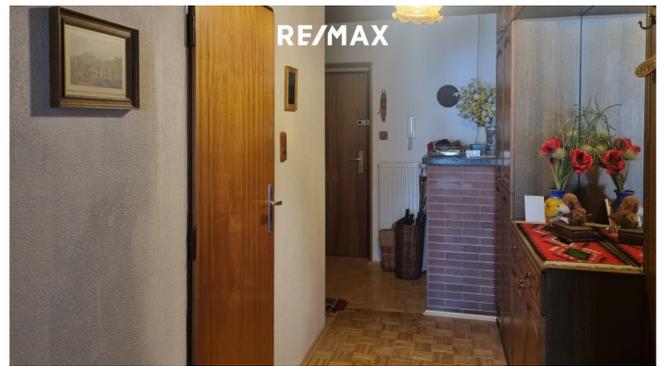
## Ihr Ansprechpartner



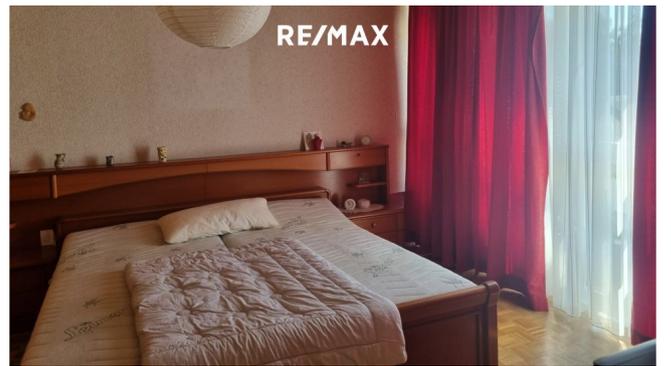
**Gerald Mayrhofer**

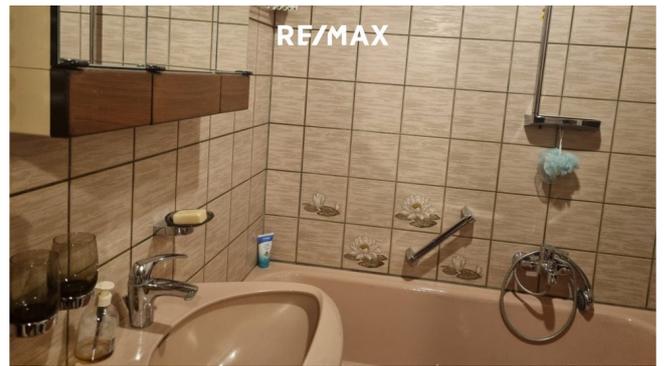
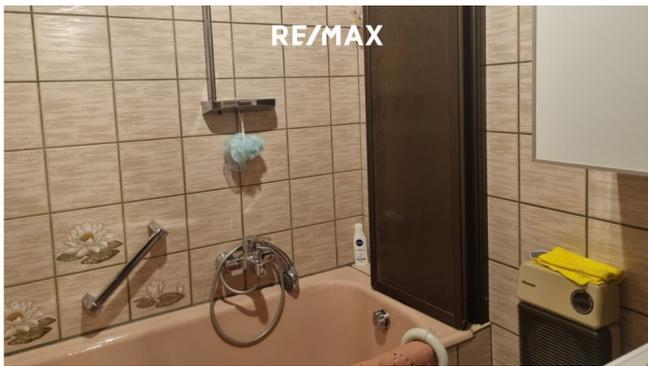
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 467 91 82  
H +43 7672 22 1 22



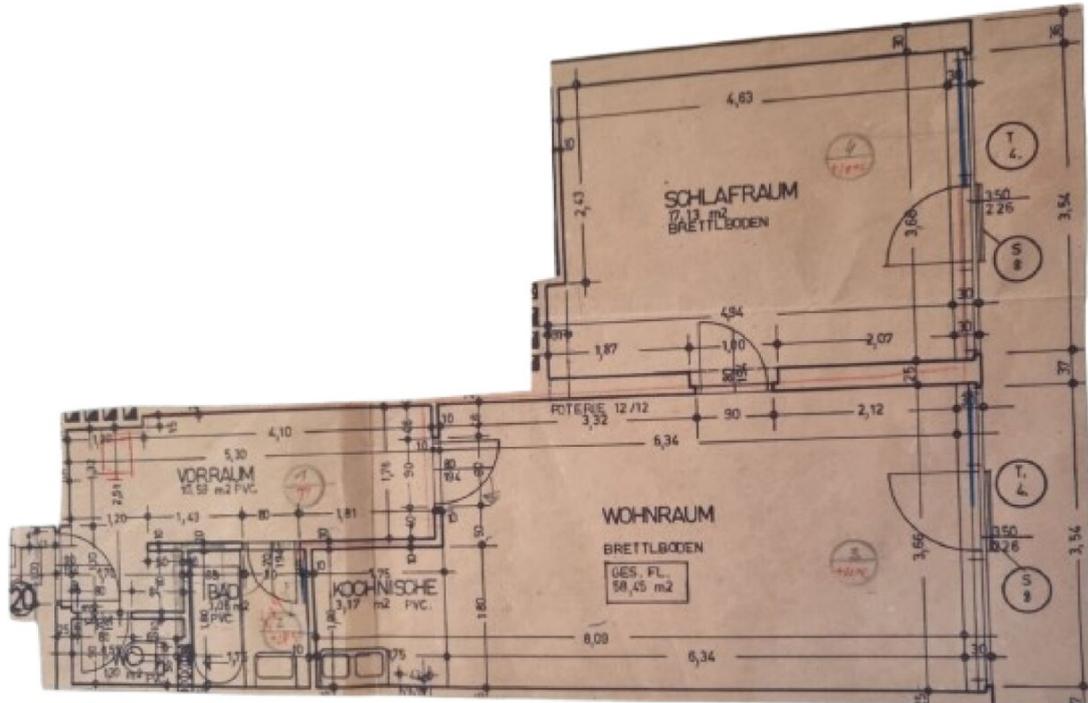




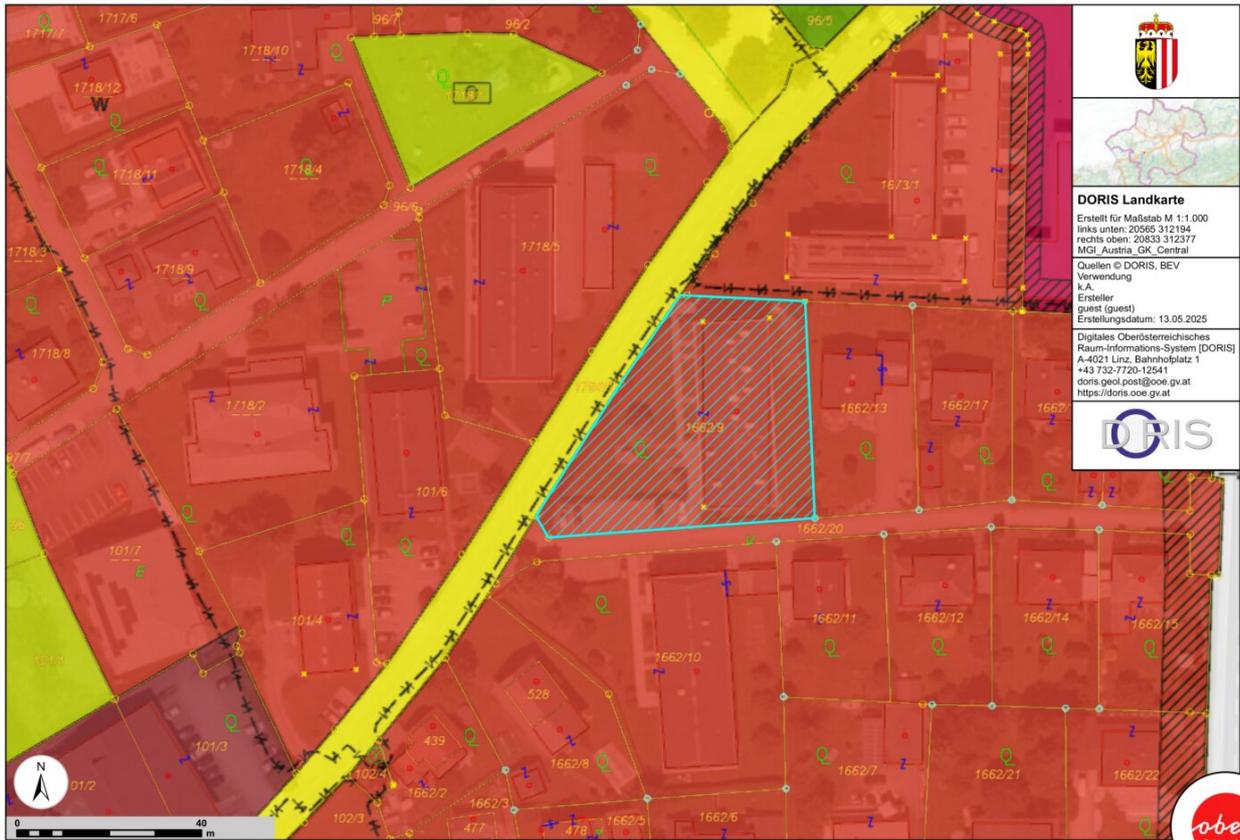




# Grundriss







**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000  
 links unten: 20565 312194  
 rechts oben: 20833 312377  
 MGI\_Austria\_GK\_Central  
 Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 k.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 13.05.2025  
 Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Schörfling am Attersee!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein wunderbares Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup> präsentiert sich die Wohnung hell und einladend. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass jeder Raum optimal genutzt werden kann. Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, der Ihnen genügend Platz für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden bietet.

Die ideale Lage dieser Wohnung spricht für sich! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Schulen und Kindergärten für die kleinen Familienmitglieder, Supermärkte für den täglichen Bedarf sowie eine Bäckerei am nahegelegenen Marktplatz, die frisch gebackene Köstlichkeiten anbietet. Hier wohnen Sie nicht nur in einer landschaftlich, wunderschönen Umgebung, sondern sind auch bestens versorgt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob mit dem Bus / Bahn oder über den nahegelegenen Autobahnanschluss der A1 (Westautobahn) – Sie erreichen schnell und unkompliziert Ihre Ziele. Genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Idylle, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Verkehrsanbindung verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität diese Wohnung in Schörfling am Attersee zu bieten hat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap