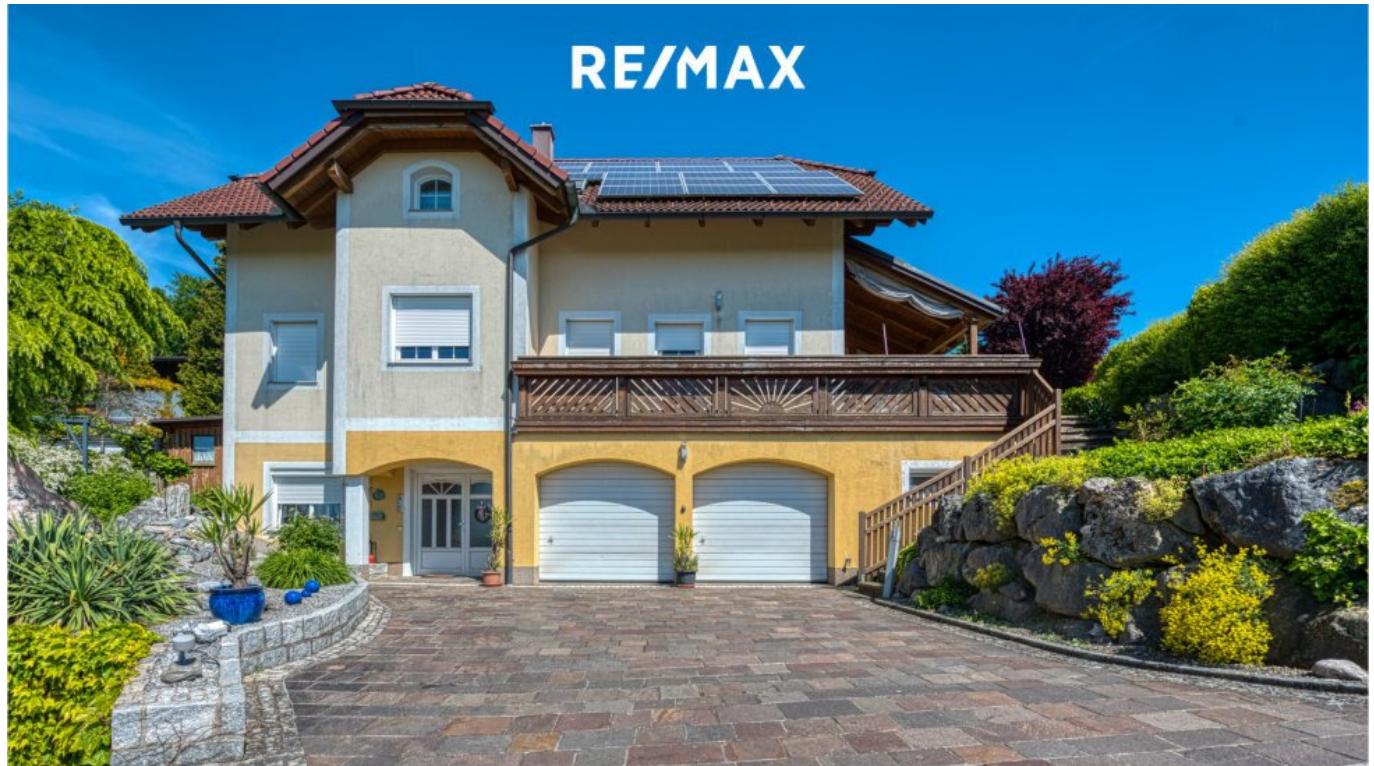


**Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick in Laakirchen
zu kaufen!**



Objektnummer: 7359/3440

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	181,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	650.000,00 €
Hezkosten:	106,67 €
USt.:	21,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

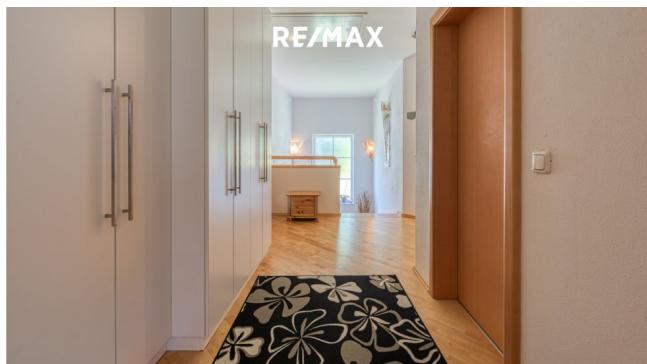


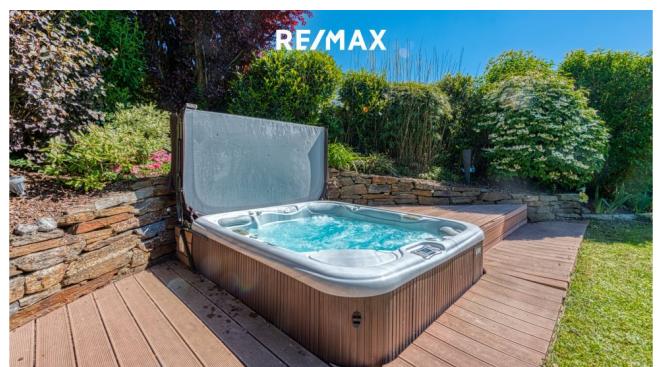
Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH



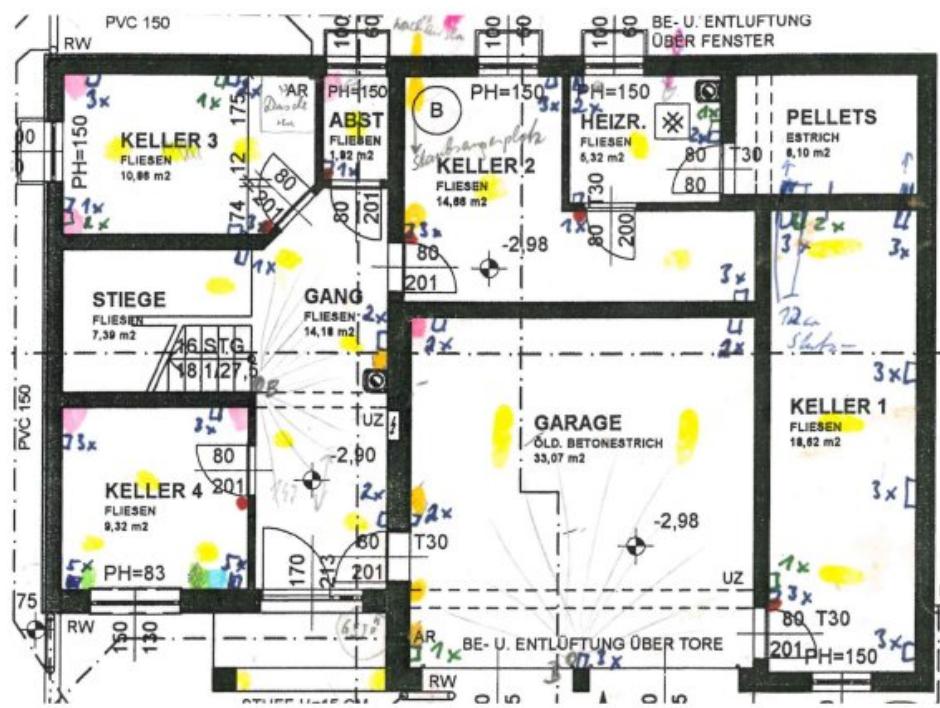


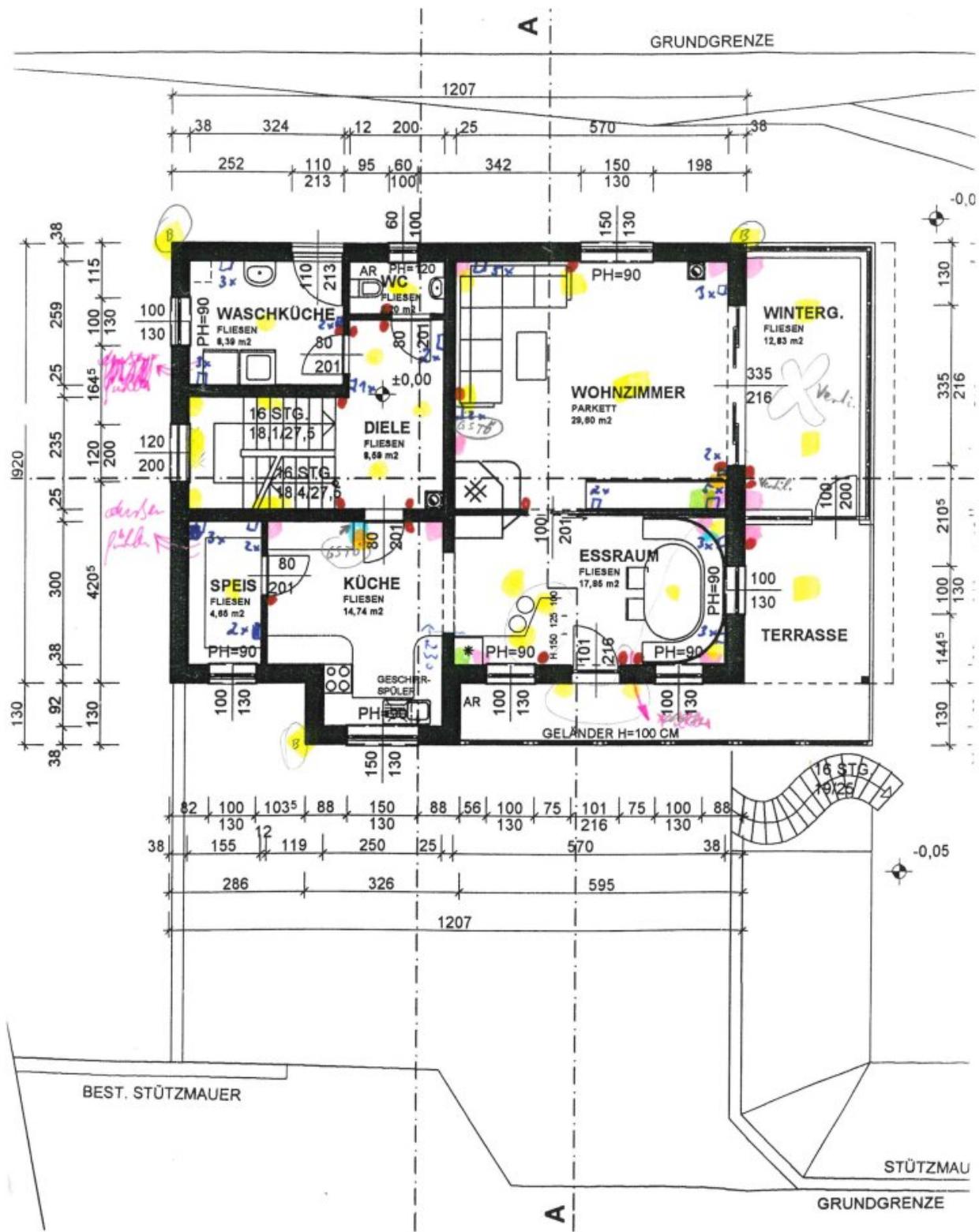


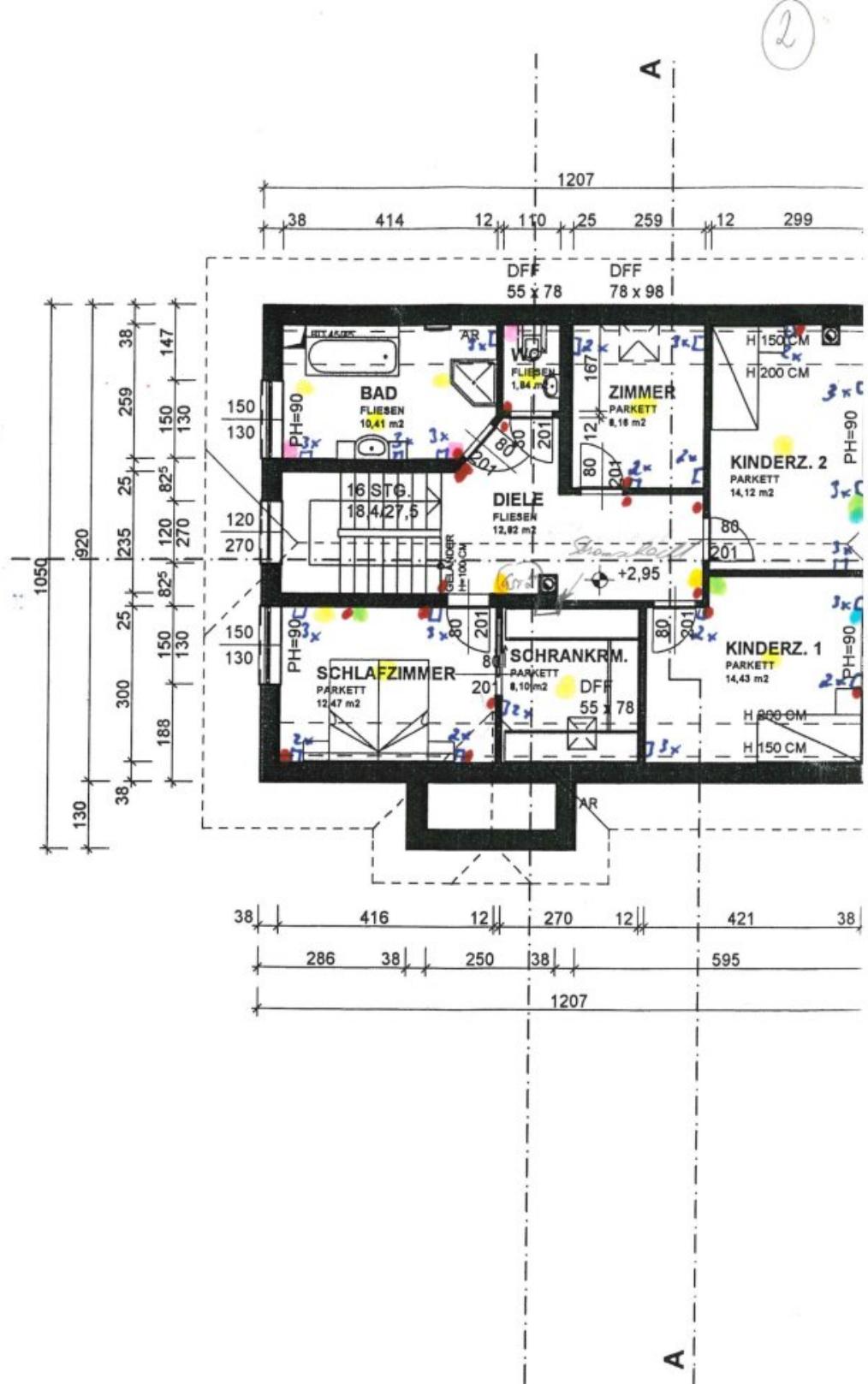


RE/MAX













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Laakirchen, Oberösterreich! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 181 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 helle und einladende Zimmer, die ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Spielzimmer – hier finden Sie die perfekte Lösung für alle Lebenslagen.

Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse sitzen, den Blick über die sanften Hügel und die beeindruckenden Berge genießen und die frische Luft in vollen Zügen atmen. Der Fernblick und der Grünblick sorgen für eine harmonische Verbindung zur Natur und schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die Innenausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und edles Parkett verleihen den Räumen ein elegantes Ambiente. Die Fußbodenheizung sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und ein behagliches Wohngefühl. Der Kamin im Wohnzimmer ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch der perfekte Ort, um an winterlichen Abenden Gemütlichkeit und Wärme zu genießen.

Die Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Familie sowie Freunde mit köstlichen Gerichten verwöhnen. Das Badezimmer mit Fenster ist eine Oase der Entspannung und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für den perfekten Start in den Tag oder zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Für Ihre Gäste und Ihre Familie stehen Ihnen insgesamt 3 WCs zur Verfügung, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage mit hervorragender Anbindung und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Zwei Garagen und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen für eine stressfreie Ankunft.

Dieses Einfamilienhaus in Laakirchen ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Lage. Es bietet Ihnen und Ihrer Familie einen Rückzugsort, der sowohl Ruhe als auch Lebensqualität verspricht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap