

Viel Natur und kein Bauzwang



Objektnummer: 7191/159

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3484 Grafenwörth
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dukes

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T +43 699 14440141

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie möchten raus aus dem Trubel und "Natur Pur" genießen. Einen unverbaubaren Südblick und keinen Stress ihr zukünftiges Zuhause in Ruhe zu planen? Dann haben sie ihr Traumgrundstück gefunden!

Ein Obstgarten mit schönem Altbaumbestand wurde auf drei nebeneinander liegende Grundstücke geteilt.

Die Grundstücke sind 18 Meter breit und ca 80 Meter lang.

Durch die Widmungsgrenze befindet sich ein im vorderen Bereich ein Anteil von ca 455 m2 in der Widmung Bauland Agrar, Bauklasse I,II

Das restliche Grundstück hat die Widmung Glf (Grünland Freifläche)

Die Grundstücke sind nicht aufgeschlossen und Aufschließungsgebühren betragen durchschnittlich ca. € 14.500,- pro Grundstück.

Überzeugen sie sich von diesem einmaligen Angebot! Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap