

**Ihr Baugrund am Wörthersee: 5.098 m² in Toplage von
Schiefling**



Objektnummer: 7137/3141

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Schiefeling am Wörthersee – 5.098 m²

Ein großzügiges Baugrundstück in unmittelbarer Zentrumsnähe der Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee wartet darauf, entdeckt zu werden. Mit **5.098 m²** Fläche und der Widmung als **Bauland Wohngebiet** bietet dieses sonnige Grundstück eine ideale Möglichkeit für Ihre Bauprojekte.

Highlights des Grundstücks

- **Fläche:** 5.098 m², siehe Lageplan Seite 7 im Exposé, GST-Nr. 587, 588 und 589/1
- **Widmung:** Bauland Wohngebiet
- **Vollständig** erschlossen (Kanal, Wasser, Strom, Zufahrt)
- **Infrastruktur:** Zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Schiefeling am See entfernt

Top-Lage

- **Entfernung zum Wörthersee:** ca. 2,5 km (Südufer)
- **Entfernung zum Keutschacher See:** ca. 8 km
- **Umgebung:** Eingebettet zwischen beliebten Kärntner Badeseen in einer naturbelassenen Wohngegend

Beste Infrastruktur in der Nähe

Die Marktgemeinde Schiefeling am Wörthersee bietet zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Banken und Tankstellen
- Gastronomische Angebote, Cafés und Bäckereien
- Kindergärten und Schulen
- Trafiken und weitere Dienstleistungen

Kontakt

Für weitere Informationen oder Fragen steht Ihnen Herr **Herbert Wurzer** gerne telefonisch unter +43 (0)676 51 67 960 oder per **E-Mail**:unter h.wurzer@era.at zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in Schiefing am Wörthersee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap