Ein Ort für Anspruchsvolle – Wohnen über dem Mondsee! Terrassenwohnung der Extraklasse mit Südwestblick, Panoramaflair und luxuriöser Ausstattung



Objektnummer: 6674/186

Eine Immobilie von IMMOVENCE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,00 m²
Nutzfläche:	197,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Adrian Schuster

IMMOVENCE GmbH
Kaiser-Josef-Platz 28
4600 Wels

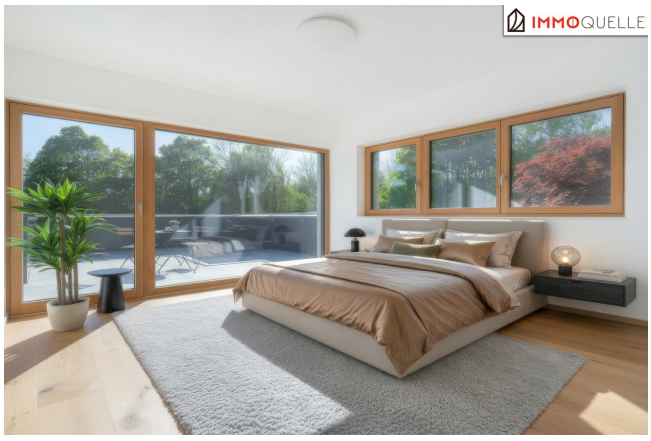
















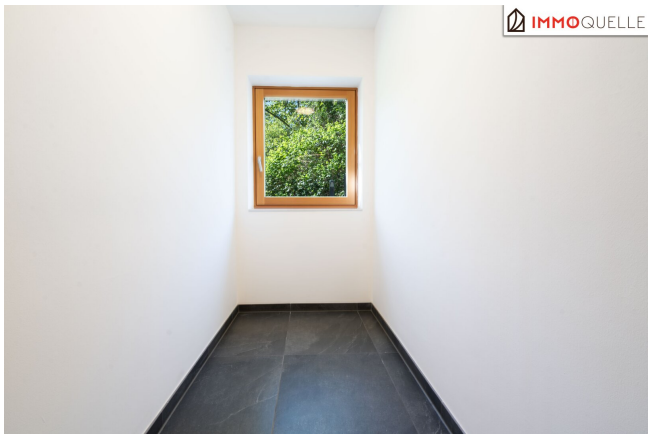





















IMMOQUELLE

GRUNDRISSPLAN

Ebene 2



Wohnen über dem Mondsee

Terrassenwohnung der Extraklasse mit Südwestblick, Panoramaflair und luxuriöser Ausstattung - bezugsfertig und barrierefrei



Adresse: 5310 Mondsee

01	LIFT	
02	DIELE	ca. 21,09 m²
03	WC	ca. 2,47 m²
04	GARDEROBE	ca. 5,53 m²
05	GAST	ca. 16,06 m²
06	GAST-BAD	ca. 4,37 m²
07	HOME-OFFICE	ca. 9,22 m²
08	KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	ca. 55,28 m²
09	SCHLAFEN	ca. 12,31 m²
10	ANKLEIDE	ca. 16,06 m²
11	BADEZIMMER	ca. 10,89 m²
12	WIRTSCHAFTSRAUM	ca. 4,65 m²
13	ABSTELLRAUM	ca. 4,04 m²
Wohnfläche:		**ca. 161,97 m²**
14	TERRASSE	ca. 70,59 m²

Die Grundrisspläne wurden nach bestem Wissen erstellt; sämtliche Maßangaben verstehen sich ohne Gewähr. Für Abweichungen oder Irrtümer wird keine Haftung übernommen.

Stand: Mai 2026

Verkauf:

IMMOQUELLE

Kaiser Joseph Platz 28, 4600 Wels
+43 660 7056199
office@immoquelle.at
www.immoquelle.at

Objektbeschreibung

Terrassenwohnung der Extraklasse mit Südwestblick, Panoramaflair und luxuriöser Ausstattung

In privilegierter Hanglage über dem malerischen Mondsee erwartet Sie eine Wohnresidenz, die **kompromisslose Qualität**, **großzügige Raumverhältnisse** und **atemberaubende Ausblicke** in harmonischer Vollendung vereint. Auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² erleben Sie ein Raumgefühl, das in seiner Offenheit, Lichtdurchflutung und Ausstattung neue Maßstäbe setzt – ergänzt durch eine **70 m² große Terrasse mit großzügigem Panoramablick**.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein weitläufiger Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC, der durch seine **hochwertige Materialwahl** – geölte Eichendielen, Vollholz-Innentüren – beeindruckt. Im Herzen der Wohnung öffnet sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich: über 55 m² verschmelzen Küche, Essen und Entspannen zu einem **architektonischen Gesamterlebnis**.

Die offene Designküche mit hochwertiger Ausstattung bildet das Zentrum für gesellige Abende und kulinarische Kreativität. Über bodentiefe Fensterflächen treten Sie hinaus auf Ihre private Südwestterrasse – gegliedert in drei Zonen, ideal für Frühstück im Sonnenschein, Dinner mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Der private Rückzugsbereich überzeugt mit einem Master-Schlafzimmer samt angrenzender Ankleide und einem stilvollen Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne und bodenebener Dusche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein hochwertiges Gästebad sowie zwei weitere Zimmer – ideal als Gästezimmer und Home-Office.

Auch technisch erfüllt diese Wohnung höchste Ansprüche: **Fußbodenheizung auf Basis energieeffizienter Erdwärme**, massives Lärchenholz bei den Fenstern, edles Feinsteinzeug in den Nassräumen, durchdachte Beleuchtung von Molto Luce – und das alles **barrierefrei, mit Liftzugang**. Zwei Carport-Stellplätze und zwei separate Kellerabteile komplettieren das Angebot.

Die Lage zählt zu den begehrtesten am Mondsee: **ruhig**, mit **Hide-Away-Charakter** und doch nahe zum lebendigen Ortskern mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und direktem Zugang zur Natur. Ein Ort für Menschen mit **Sinn für Ästhetik, Ruhe und Qualität.**

Dieses Zuhause ist für Menschen mit Anspruch, Weitblick und dem Wunsch nach echter Ruhe. Hier verbinden sich Natur, Qualität, Weite und moderne Ausstattung zu einem Ort, der mehr bietet als Wohnen: Rückzug, Freiheit und ein echtes Lebensgefühl.

Sie suchen keinen Wohnsitz – sondern ein Lebensgefühl? Dann rufen Sie uns an.

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap