

**Herrlicher Wohnraum für Jung und Alt: einzigartiges
Wohnerlebnis im wunderschönen Grünburg verspricht
höchste Wohnqualität! Umgeben von Natur und Ruhe mit
Zugang zur privaten Sonnenterrasse und perfektem**



Terrasse

Objektnummer: 6650/24327

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrbergsiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4594 Grünburg
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	458,54 €
Kaltmiete (netto)	280,95 €
Kaltmiete	416,85 €
Betriebskosten:	135,90 €
USt.:	41,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

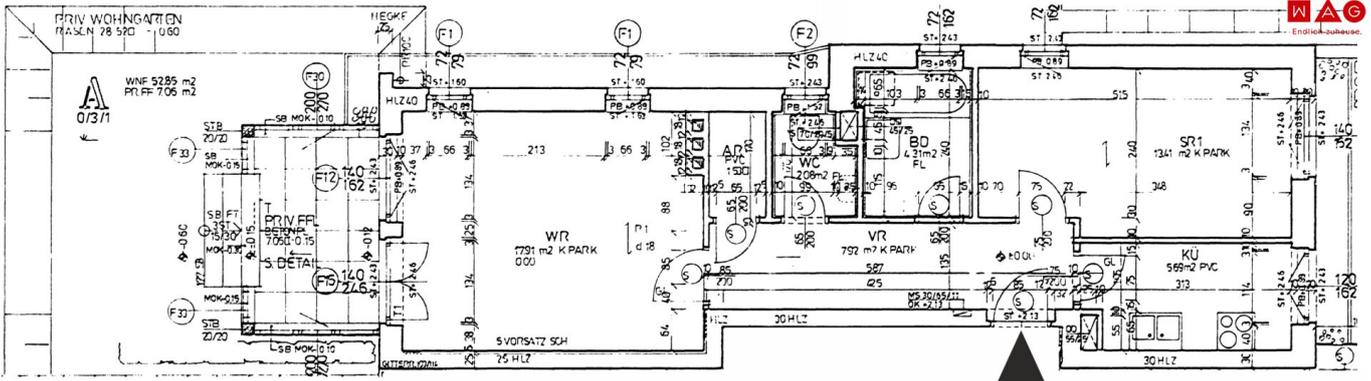
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Obergrünburg / Pfarrbergsiedlung 9

Diese helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in Obergrünburg. Mit ihren ca.60 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare.

- **Highlights/Besonderheiten:**
- heller Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse
- geräumige Küche mit Fenster
- helles Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- praktisches Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC für mehr Privatsphäre
- funktioneller Abstellraum und eigenes Kellerabteil
- kostenloser Außenparkplatz direkt vorm Haus

Umgebung:

Obergrünburg ist eine idyllische Gemeinde in der Nähe von Steyr, die für ihre ruhige und naturnahe Lage geschätzt wird. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre grünen Hügel, Wälder und malerischen Ausblicke aus, die zu Erholung und Entspannung einladen. Hier findet man eine gelungene Kombination aus ländlichem Charme und guter Erreichbarkeit der städtischen Annehmlichkeiten.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 458,54 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.375,62

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.500m

Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap