

**stark renovierungsbedürftiges Haus auf traumhaftem,
großem Grundstück in Ruhelage zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3266

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldegger Gasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Kaufpreis:	298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 927 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, sehr großes Wohnzimmer auch teilbar, Bad mit WC;

KELLER: Vollkeller

- Großzügiges, breites Grundstück mit viel Platz für Garten, Pool oder Erweiterungen
- Ruhelage – kein Durchzugsverkehr, idyllisches Wohnumfeld
- Beste Voraussetzungen für individuelle Gestaltung und Ausbau
- Grundstück eventuell teilbar

KAUFPREIS: € 298.000,--

PROVISIONSFREI !!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <2.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap