Gartenwohnung! Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Einbauküche in Linz zu vermieten!

Musterfoto Terrasse

Objektnummer: 6271/22321

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2015
Nutzfläche:	54,56 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,55 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	959,72 €
Kaltmiete (netto)	736,62 €
Kaltmiete	872,47 €
Betriebskosten:	135,85 €
USt.:	87,25 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Gartenwohnung! Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit voll ausgestatteter Einbauküche in Linz, nahe Prinz-Eugen-Straße, zu vermieten!

Diese ca. 54,56m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines zentral gelegenen Wohnhauses in Linzer Zentrumslage und punktet mit einer optimalen Raumaufteilung. Der östlich ausgerichtete Eigengarten samt einladender Terrasse, mit ausreichend Platz für tolle Sitzgelegenheiten, ist vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus begehbar. Der Essbereich samt vollausgestatteter Einbauküche ist mittels Flügeltüre vom Wohnzimmer abtrennbar.

Das helle Schlafzimmer, das zeitlos gestaltete Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, die separate Toilette als auch der praktische Abstellraum sind allesamt vom geräumigen Vorraum aus erreichbar.

Zusätzlicher Stauraum & Gemeinschaftsbereiche:

Dieser Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, welches bereits in der Miete inkludiert ist und zusätzlichen Stauraum bietet. Allen MieterInnen stehen zudem ein Wasch- und Trockenraum sowie eine Fahrradabstellmöglichkeit vor dem Haus zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten:

In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze zu monatl. brutto € 90,00/Stellplatz (inkl. Betriebskosten und USt) angemietet werden.

Die gute Infrastruktur ermöglicht Ihnen eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, welche bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist garantiert – die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 810,28 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 149,43 inkl. USt
- Heizkosten-Akonto monatl.: € 39,29 inkl. USt

- = GESAMTMIETE monatl.: € 999,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten und Heizung; exkl. Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Hinweis: Die angezeigten Bilder im Exposé sind Beispielaufnahmen aus einer Wohnung desselben Objekts mit einem nahezu identischen Grundriss.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap