

**Anlegerwohnung mit Sofortertrag: Mieteinnahmen von €
717,- monatlich >> 3-Zimmer-Wohnung mit Carport-Platz
(Bj. 2019)**



Objektnummer: 5971/4978

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,36 m ²
Nutzfläche:	70,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	174.900,00 €
Betriebskosten:	128,48 €
Heizkosten:	74,46 €
Sonstige Kosten:	7,01 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Neubauwohnung in Graz-Seiersberg besticht durch beste Infrastruktur in absoluter Grünlage. Die **3-Zimmerwohnung** verfügt über einen großen Wohn-Essraum mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (getrennt), 1 Abstellraum, Vorraum und eine große **Balkon**. Der Wohnung ist außerdem ein Stellplatz im **Carpport** sowie ein **Kellerabteil** zugewiesen.

Diese vermietete Anlegerwohnung stellt ein äußerst attraktives Investment für Anleger dar!

- Die Wohnung ist bereits lukrativ vermietet.
- Als Anleger erhalten Sie monatlich € 717,- Mieteinnahme ab sofort!
- Hohes Wertsteigerungspotenzial gute Vermietbarkeit auch zukünftig aufgrund optimaler Lage, Anbindung und Infrastruktur.
- Senken Sie Ihre Steuerlast durch den Kauf dieser Anlageimmobilie, die sofort erhältlich ist! Bestimmte Kosten können steuermindernd abgesetzt werden (Abschreibung, Kosten für Kreditfinanzierung, Werbungskosten, ...). [Hier klicken für nähere Infos.](#)

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Die Wohnung wird im Bieterverfahren vermittelt.

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

(B//B-EG2.8/08)

[>>> Mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auf >>> Anlegerwohnung24.at](#)
[<<<](#)

Bei konkretem Interesse, stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen zur Verfügung.

Die **Captura Unternehmensgruppe** ist einer der führenden Anbieter im Bereich Anlegerwohnungen in Österreich und betreut mit einem "Rundum Sorglos Paket" den Käufer von der Auswahl der geeigneten Immobilie, über die Kaufabwicklung und Finanzierung bis hin zur Vermietung und Subverwaltung der Wohnung. Wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap