Von 80,00 m² - 139,90 m², wohnen oder arbeiten in einem geschichtsumwobenen Gebäude!



Ansicht

Objektnummer: 5940/100360

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8731 Gaal
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Wohnfläche: 139,90 m²

Bäder: 1 WC: 1

Heizwärmebedarf: E 199,10 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 990,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 590,00 ∈

 Kaltmiete
 742,45 ∈

 Betriebskosten:
 110,30 ∈

 Heizkosten:
 144,42 ∈

 USt.:
 103,13 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz











































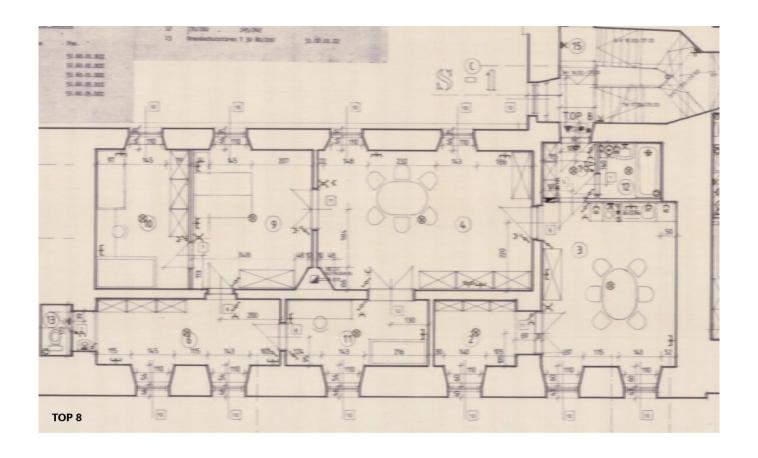












GRUNDRISS M 1:100 208 RH:3,213 Flur B: Holz F:12,20m² # WC # 70 % B. Flaser # 70 % F. 1,78m² ₹ 202 RH:3,148m RH:1,86m 92 Wo/Kü/Ess Zimmer 1 PH 80 STUM +2,30 RH: 288m 192 B: Holz B: Holz F: 22,54m² F: 20,02m² RH: 2,943m RH: 2,88m 902 Zimmer 2 B: Holz 105 Zimmer 3 89 B: Holz F: 17,44m² 197 F: 14,89m² RH: 2,89m RH: 2,967m

TOP 12



PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

Diese drei Mietwohnungen befinden sich im wunderschönen Schloss Wasserberg. Alle Wohnungen strahlen ein einzigartiges Flair aus und verbinden gelungen die Geschichte des Hauses mit der Moderne unserer Tage. Großzügige allgemein Grünflächen, wenn gewünscht sogar ein kleiner eigener Gartenbereich würden jedem Mieter zur Verfügung stehen. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

Top 5 1.OG 84,73 m² Gesamtmiete (inkl. BK. und Heizung, inkl. MWSt.) vermietet

Top 8 2.OG 139,90 m² Gesamtmiete (inkl. BK. und Heizung, inkl. MWSt.) € 990,00

Top 12 Büro 1.OG 80,00 m² Gesamtmiete (inkl. BK, und Heizung, inkl. MWSt.) € 400,00

Heizung: Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 199,1 HWB: Energieklasse E

Autoabstellplatz: allgemeine Autoabstellplätze eine Garage kann um € 50,00 angemietet

werden

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <7.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <7.000m Polizei <7.500m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <8.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap