

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit neuer Einbauküche,
Freistellplatz und Loggia in beliebter Wohnlage**



Objektnummer: 5908/1511

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4100 Ottensheim
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,63 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,24
Gesamtmiete	795,62 €
Kaltmiete (netto)	633,00 €
Kaltmiete	780,84 €
Betriebskosten:	147,84 €
USt.:	14,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1









Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Wohnung in beliebter Wohnlage mit hochwertiger Ausstattung

Diese charmante, äußerst gepflegte Wohnung befindet sich inmitten einer ruhigen und beliebten Wohnsiedlung und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung.

Vom einladenden Vorraum gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Loggia. Die moderne, neu eingerichtete Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten ist separat angeordnet und lässt keine Wünsche offen. Für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt der neu installierte Holzofen, der sowohl zum Kochen als auch zum Heizen genutzt werden kann.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Bei Bedarf kann das vorhandene Mobiliar – mit Ausnahme des Bettes – gerne übernommen werden.

Ein KFZ-Frestellplatz direkt vor dem Wohnhaus ist im Mietpreis bereits enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Petra Strobl - 0664 24 733 58

Heiz- und Stromkosten werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap