Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Aussicht!

Küche

Objektnummer: 5156/11818

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	186,93 €
Heizkosten:	63,11 €
USt.:	31,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a

Objektbeschreibung

Gute Raumaufteilung, West-Balkon, Weitblick, guter Zustand, allgemeiner Parkplatz, Top Infrastruktur - das sind nur wenige Highlights dieser einzigartigen Immobilie!

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein großzügiger Vorraum, der ein Gefühl von Weite und Geborgenheit vermittelt. Drei helle, separat begehbare Zimmer bieten viel Raum für Ihre individuellen Wohnideen – ob als Schlafzimmer, Home-Office oder Kinderzimmer.

In der gemütlichen, separaten Küche können Sie nicht nur Ihre Lieblingsgerichte zaubern, sondern auch gemeinsame Momente mit Familie und Freunden genießen.

Der westlich ausgerichtete Balkon lädt zum Entspannen ein: Sonnenuntergänge inklusive! Besonders praktisch – Sie gelangen sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer direkt hinaus ins Freie.

Ein allgemeiner Parkplatz vor dem Haus sowie ein geräumiges Kellerabteil ergänzen dieses attraktive Gesamtpaket. Die gute Infrastruktur, die schöne Aussicht und der gepflegte Zustand der Wohnung machen dieses Angebot besonders interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap