Erstbezug nach Kernsanierung I Luftwärmepumpe + Fußbodenheizung I ruhige Innenhoflage I eigener Liftzugang

Objektnummer: 15836

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,77 m²
Nutzfläche:	63,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

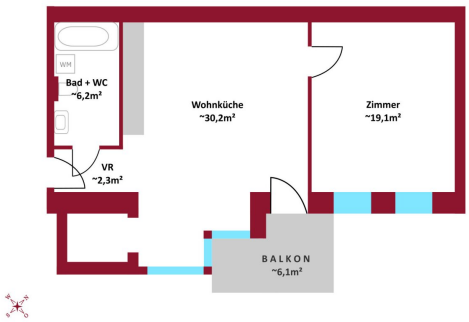
14.364,00 € inkl. 20% USt.

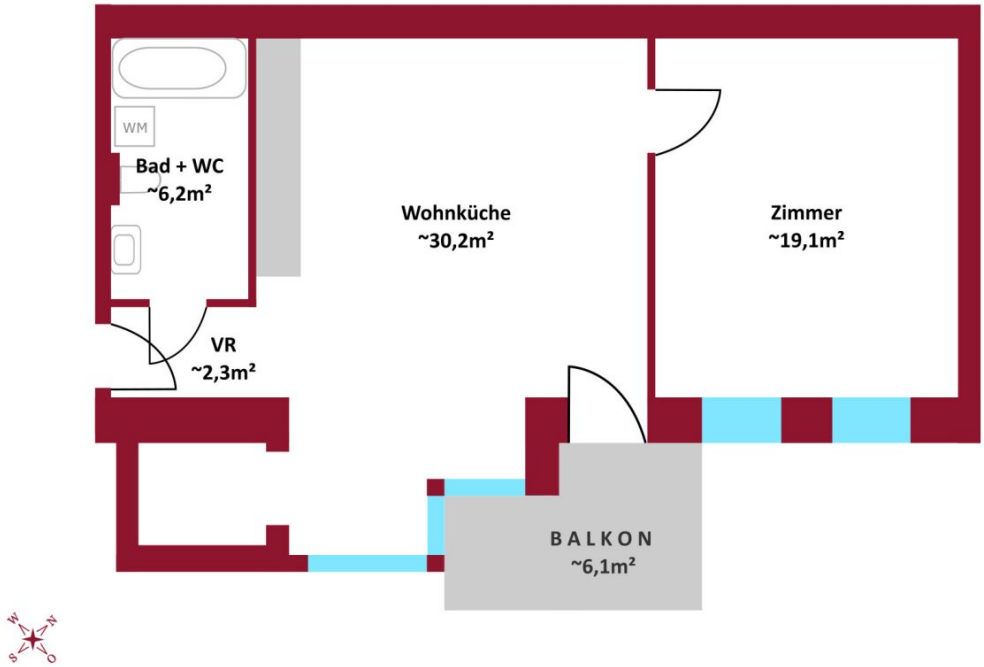
Ihr Ansprechpartner

Benjamin Bornschein

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 4255 264


WM
Bad + WC
~6,2m²
Wohnküche
~30,2m²
Zimmer
~19,1m²
VR
~2,3m²
BALKON
~6,1m²


WM
Bad + WC
~6,2m²
Wohnküche
~30,2m²
Zimmer
~19,1m²
VR
~2,3m²
BALKON
~6,1m²
W
N
S
O

Objektbeschreibung

In neuem Glanz erstrahlt diese kernsanierte **ca. 57,77 m²** 2-Zimmer-Wohnung, welche **direkt mit einem Premium-Aufzug verbunden ist.** Die Wohnung ist süd-östlich ausgerichtet und hat eine Außenfläche von ca. 6,1m².

Die Beheizung erfolgt durch Fußbodenheizung mittels einer Luftwärmepumpe von Daikin. Die Badezimmer überzeugen mit hochwertigen Sanitärkeramiken von Villeroy & Boch. Elektrische Rollläden an den Balkontüren und allen Fenstern sowie stilvolles Holzparkett vervollständigen dieses attraktive Angebot.

Die 2 Zi. Wohnung teilt sich wie folgt auf:

1. OG:

- Vorraum, ca. 2,27 m²
- Wohnküche, ca. 30,20 m²
- Badezimmer + WC, ca. 6,21 m²
- Zimmer, ca. 19,09 m²
- Balkon, ca. 6,05 m²

Kostenübersicht:

Verkaufspreis Wohnung: 399.000€

Gerne steht Ihnen Herr Benjamin Bornschein für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 4255 264 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap