PROVISIONSFREI! DACHGESCHOSSWOHNUNG KAISERWASSER ESPRIT!

Objektnummer: 6137

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m²
Nutzfläche:	102,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	699.900,00 €
Kaufpreis / m²:	6.861,76 €
Betriebskosten:	213,00 €
USt.:	21,30 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

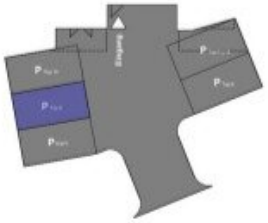
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

TOP 9

Parkplätze:
M: 1:500



Kellerabteile:
M: 1:200

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Dachgeschosswohnung im aufstrebenden Bezirk 1220 bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine perfekte Kombination aus urbaner Lebensqualität und natürlicher Ruhe. Mit einer großzügigen Fläche von 81 m² und einem durchdachten Raumkonzept erwarten Sie hier 3 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Familiennest oder stilvolles Home-Office, diese Wohnung erfüllt all Ihre Wohnträume. Der Erstbezug garantiert Ihnen modernste Ausstattung und höchsten Komfort. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter edle Fliesen und Parkettböden, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung garantieren Ihnen zudem ein wohlig warmes Zuhause, egal zu welcher Jahreszeit.

Genießen Sie die Vorzüge von zwei traumhaften Terrassen, die Ihnen einen herrlichen Blick ins Grüne bieten.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Optional kann eine Parkplatz mit 13.000€ erworben werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause!

Baurechtszins: 265€/Monat, Laufzeit 100 Jahre

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser tollen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

AUSSTATTUNG

- Echtholzparket

- Feinsteinzeug 60x60

- Elektrischer Sonnenschutz

- Walk in Dusche

- Außenanschluss Terrasse

- 3-fach- verglaste Kunststoff- Alufenster

- Klimaanlage in allen Aufenthaltsräumen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap