

EINZIGARTIGES PENTHOUSE IN ALTMÜNSTER AM TRAUNSEE!



Objektnummer: 6152

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	266,00 m²
Nutzfläche:	321,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	2.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jochen Schön

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10



Objektbeschreibung

Betreten Sie Ihr neues Reich durch eine einladende Diele, die Ihnen Zugang zu fünf lichtdurchfluteten Zimmern bietet. Hier genießen Sie nicht nur den Platz für Ihre individuelle Gestaltung, sondern auch die Möglichkeit, Familie und Freunde in einem stilvollen Ambiente zu empfangen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Kreationen zu zaubern und gemeinsam unvergessliche Momente zu erleben. Die zwei eleganten Badezimmer und die drei WCs bieten Ihnen und Ihrer Familie den nötigen Komfort und Privatsphäre. Hochwertige Fliesen und Parkettböden sowie die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima – sowohl in den kälteren Monaten als auch im Sommer.

Eines der Highlights dieser Penthouse-Wohnung ist der atemberaubende Seeblick, den Sie sowohl von Ihrem Balkon als auch von der großzügigen Terrasse aus genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse entspannen und den Blick über den glitzernden See schweifen lassen. Der Ostbalkon und der Südbalkon laden dazu ein, die Sonne von früh bis spät auszukosten – ein wahrer Genuss für Sonnenanbeter!

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues, luxuriöses Zuhause in Altmünster. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses Penthouse Ihre Wohnträume wahr werden lässt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap