# Kleingarten zur Pacht. - Neue Gartenanlage in Planung: Jetzt vormerken lassen!



Objektnummer: 1114

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Freizeit

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 8020 Graz

 Garten:
 300,00 m²

 Gesamtmiete
 150,00 €

 Kaltmiete (netto)
 150,00 €

 Kaltmiete
 150,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei.

# **Ihr Ansprechpartner**



# **GLG Green Living Gardens**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 720 072889

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# **Objektbeschreibung**

#### Sichern Sie sich Ihren Platz im Grünen!

In der Region **Graz Umgebung** entstehen derzeit mehrere neue und innovative Kleingartenanlagen von **Green Living Gardens (GLG).** 

#### ? Was erwartet Sie?

- Moderne Kleingartenparzellen zur Anpachtung: Individuell nutzbar als Rückzugsort, Selbstversorgergarten oder Freizeitidyll.
- Nachhaltig konzipierte Gartenanlagen mit Fokus auf Biodiversität, ökologisches Bauen und gemeinschaftliche Nutzungskonzepte.
- **Zugang zu Gemeinschaftsflächen**, je nach Standort inklusive Werkzeughaus, Gemeinschaftsbeet oder Biotop.
- **Übrigens:** Wir suchen ständig neue Grundstücke falls Sie eines besitzen oder jemanden kennen, freuen wir uns über ihre Kontaktaufnahme.

#### ? Wo?

In verschiedenen Gemeinden im Umkreis von Graz. Lassen Sie sich jetzt vormerken und erhalten Sie Infos zu jedem neuen Standard.

Weitere Standorte werden nach Bedarf und Interesse finalisiert.

## ? Jetzt unverbindlich vormerken lassen!

Tragen Sie sich in unsere Interessentenliste ein und gehören Sie zu den Ersten, die über konkrete Standorte, Parzellengrößen und Pachtkonditionen informiert werden.

## ? Warum jetzt vormerken?

• Frühzeitiger Informationsvorsprung.

- Mitgestaltungsmöglichkeiten bei neuen Projekten.
- Planungssicherheit für die kommende Gartensaison.

# Sie haben selbst ein geeignetes Grundstück?

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Grundstücken für weitere Kleingarten-Anlagen.

Gerne prüfen wir Ihre Liegenschaft auf Eignung - völlig unverbindlich und kostenlos.

Mehr unter: www.green-living-gardens.org/grundstuecke-gesucht

## ? GLG – Green Living Gardens

Web: www.green-living-gardens.org

Mail: contact@green-living-gardens.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: <u>Jetzt Suchauftrag eingeben.</u>

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap