Jetzt Wohnbauförderung nutzen - Wohnprojekt Blumenweg TOP 4: Leistbare Doppelhaushälften in Kematen – Baustart Frühjahr 2027



Objektnummer: 897

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4632 Pichl bei Wels
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	152,90 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	433.359,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















BLUMENWEG 1a

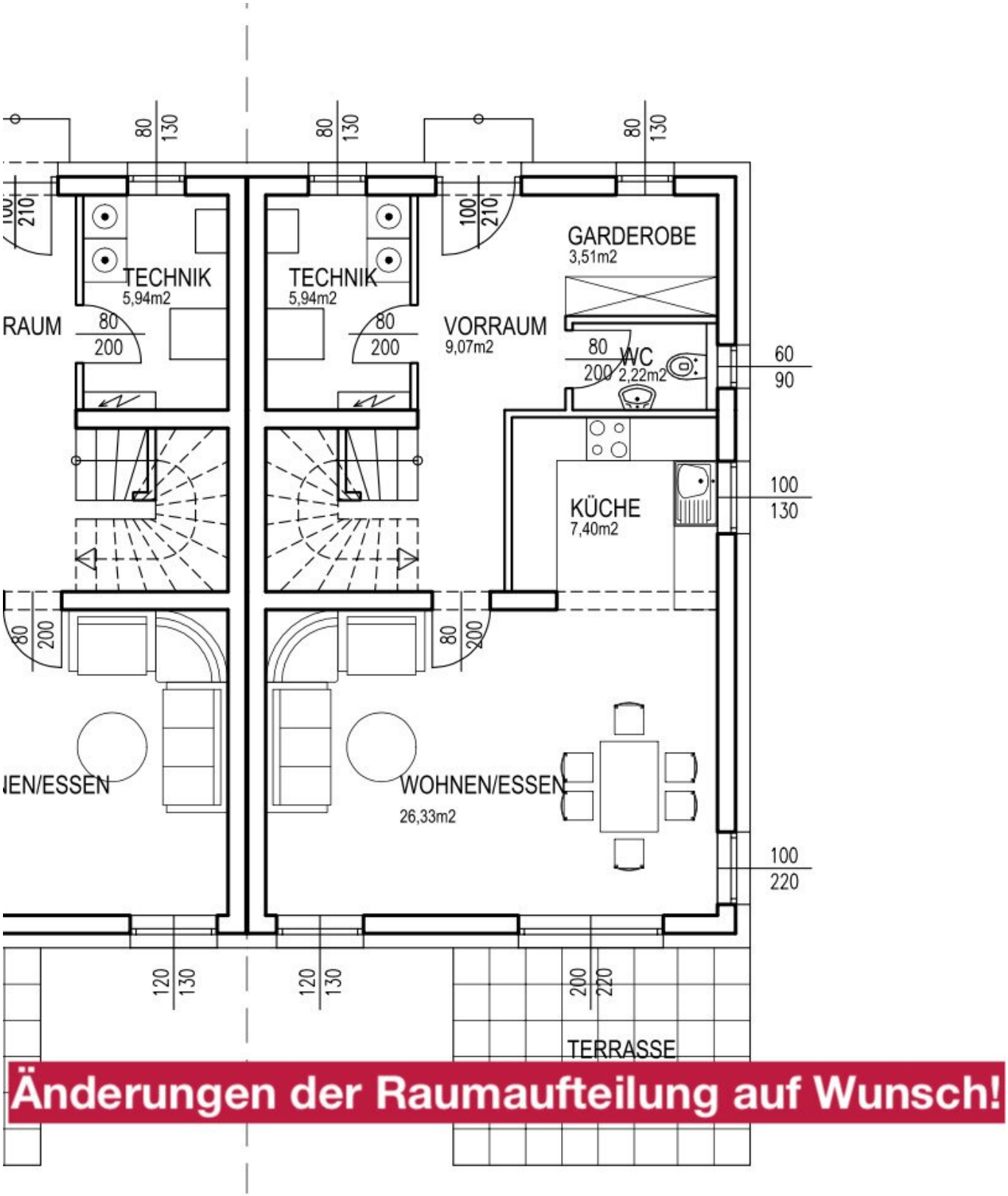




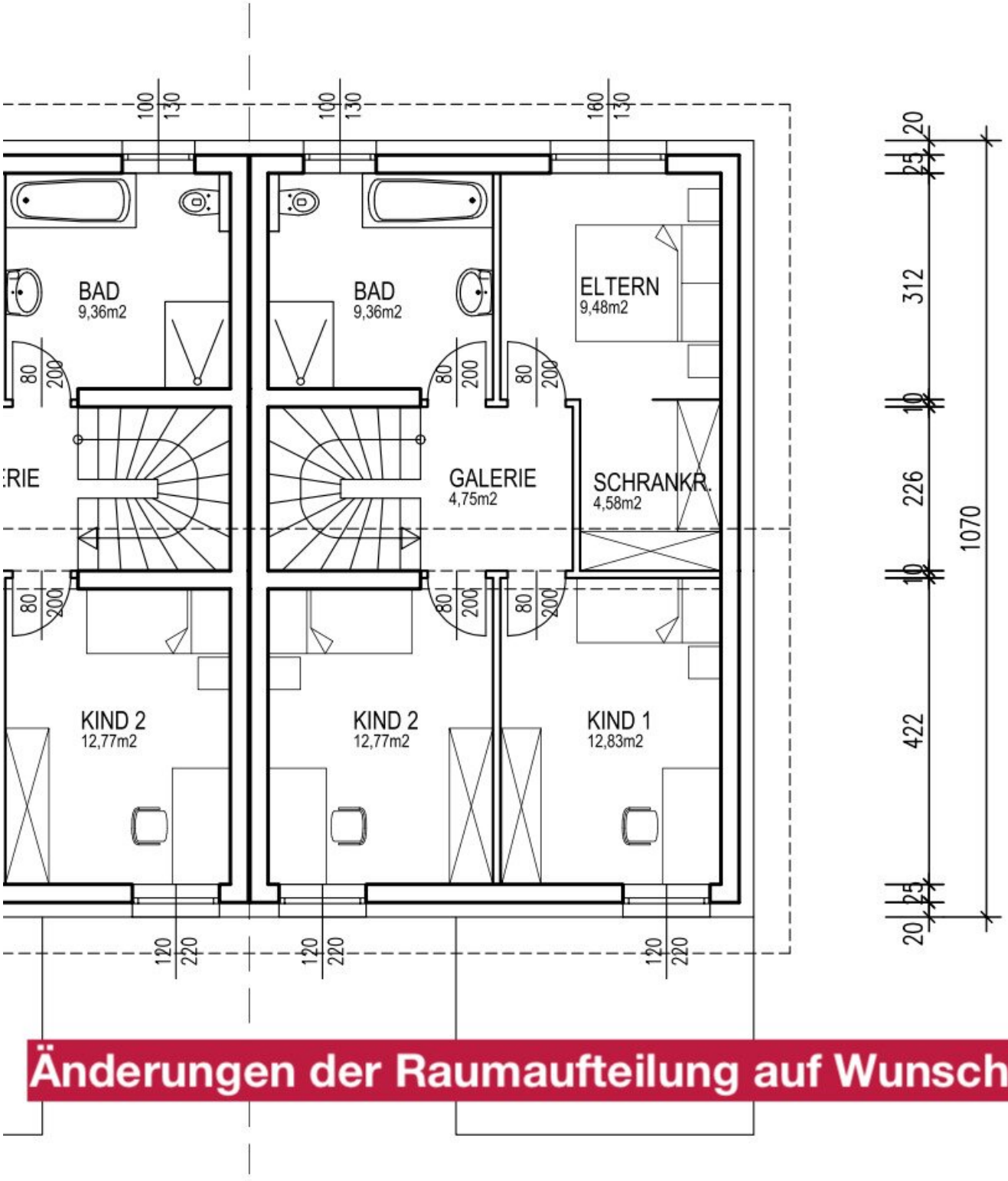








Änderungen der Raumaufteilung auf Wunsch!



Änderungen der Raumaufteilung auf Wunsch!

Objektbeschreibung

***** Leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung*****

Umringt von Feldern, am Ende einer verkehrsberuhigten Sackgasse, entsteht das „Wohnprojekt Blumenweg“. Dort, wo sich Stadt und Land treffen – mit bester Verkehrsanbindung im Speckgürtel von Wels und Linz!

Auf einem sonnigen Grundstück entstehen 6 Niedrigenergie-Doppelhaushälften wahlweise zwischen:

ca. **108,24 m² WNFL** (4 Wohn- & Schlafräume) inkl. Grundanteil um **€ 379.327,- (belagsfertig)**

ca. **152,90 m² WNFL** (6 Wohn- & Schlafräume) inkl. Grundanteil um **€ 428.739,- (belagsfertig)**

– auf Wunsch mit Keller, Carport, Garage(n) und / oder vielen weiteren Extras.

***** NUTZEN SIE DIE WOHNBAUFÖRDERUNG DES LANDES OBERÖSTERREICH! *****

Bis zu 125.000 € Wohnbauförderung – der Weg ins Eigenheim wird leistbarer!

Profitieren Sie von der attraktiven Wohnbauförderung des Landes Oberösterreich mit nur **1,5 % Fixzinssatz für die ersten zehn Jahre**!

Ein Rechenbeispiel für eine Doppelhaushälfte:

- 75.000 € Basisdarlehen
- 30.000 € Kinderzuschläge (bei zwei Kindern)
- 20.000 € zusätzlicher Doppelhauszuschlag

Gesamt: 125.000 € gefördertes Wohnbaudarlehen!

Auch ohne Kinder ist eine Förderung möglich. Bei mehreren Kindern erhöht sich das mögliche Förderdarlehen entsprechend.

Die Förderung erfolgt als rückzahlbares Darlehen mit einer Laufzeit von 35 Jahren. Die tatsächliche Förderhöhe richtet sich nach den persönlichen Voraussetzungen und den geltenden Förderbestimmungen des Landes Oberösterreich.

***** NUTZEN SIE DIE WOHNBAUFÖRDERUNG DES LANDES OBERÖSTERREICH! *****

Alternativ zu einer Doppelhaushälfte besteht auch die Möglichkeit, sich ein Einfamilienhaus abgestimmt auf Ihre Wünsche errichten zu lassen!

Die nach Süd- bzw. Südwesten ausgerichteten Terrassen und Gärten versprechen gemütliche, schöne Abende mit langen Sonnenstunden.

Sämtliche Wohneinheiten werden in erstklassiger Baumeisterqualität unter Verwendung von namhaften Markenbaustoffen errichtet und stehen für ein leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung!

Individualität wird groß geschrieben:

Nur Sie entscheiden, ob Ihr neues Eigenheim mit einem Keller, einem Dachbodenausbau, mit Carport oder Garage, in belags-, oder schlüsselfertiger Ausführung errichtet werden soll!

Vor allem bei der jeweiligen Raumaufteilung werden auf die Wünsche und Bedürfnisse viel Wert gelegt!

Dort leben, wo sich Stadt und Land treffen:

Aufgrund der nahe gelegenen Autobahnanbindung wird die Gemeinde bereits zum Speckgürtel von Wels und Linz gezählt.

15 Minuten – Wels

25 Minuten – Linz

10 Minuten – Bad Schallerbach

12 Minuten – Grieskirchen

25 Minuten – Ried im Innkreis

45 Minuten – Passau

Kindergarten, Schule, Bäcker, Gasthaus, Bank, Arzt und sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, sowie auch eine öffentliche Busanbindung sind fußläufig vom Blumenweg aus erreichbar!

Zusammenfassung und Highlights:

- Leistbares Wohnen in familienfreundlicher Umgebung
- Hervorragende Lage mit günstiger Infrastruktur im Speckgürtel von Wels und Linz
- Wohnbauförderung möglich
- Ziegelmassivausführung mit namhaften Markenbaustoffen

- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- Viele Auswahlmöglichkeiten bei den Ausführungsvarianten
- Auf Wunsch errichten wir Ihnen ein Einfamilienhaus, abgestimmt auf Ihre Wünsche

***** Jetzt Projektfolder anfordern *****

Weitere Detailinformationen wie eine detaillierte und aussagekräftige Bau- & Ausstattungsbeschreibung sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Abgebildete Visualisierungen dienen lediglich der Veranschaulichung und sind als Symbolbilder zu bewerten. Die tatsächliche Bebauung entnehmen Sie den dafür ausgewiesenen Plänen. Visualisierungen der Innenräume oder über die Ausstattung sind lediglich als Vorschläge zu bewerten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Zwischenkauf vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Gegebenenfalls gilt als Bemessungsgrundlage für die gesetzlich geregelte Provision auch die Bruttosumme des im Hauptvertrages (Generalunternehmervertrag) vereinbarten Gesamtpreises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap