

Einfamilienhaus in Einzellage mit unverbaubarem Weitblick



Objektnummer: 899

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	475,00 m ²
Nutzfläche:	529,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	84,00 m ²
Kaufpreis:	1.979.000,00 €
Betriebskosten:	1.100,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH







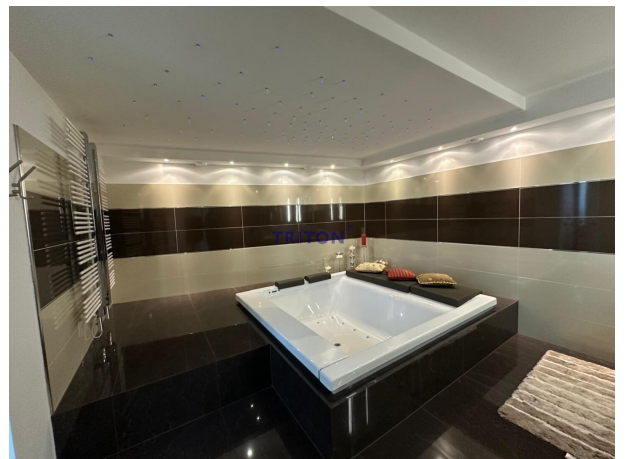










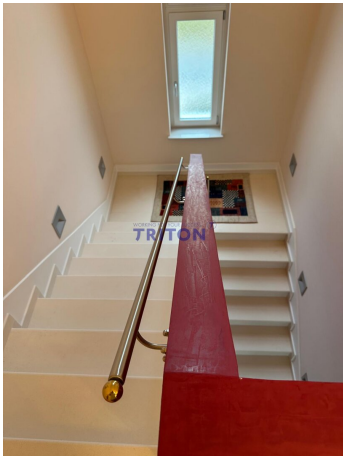


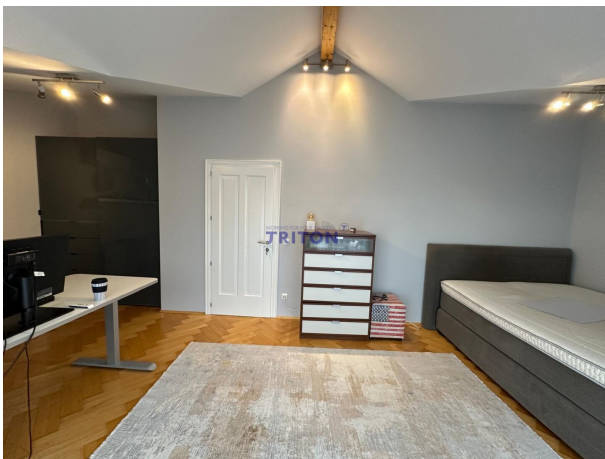




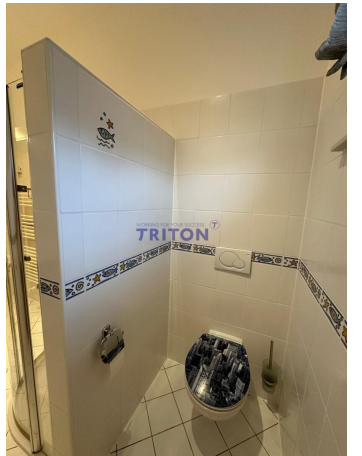




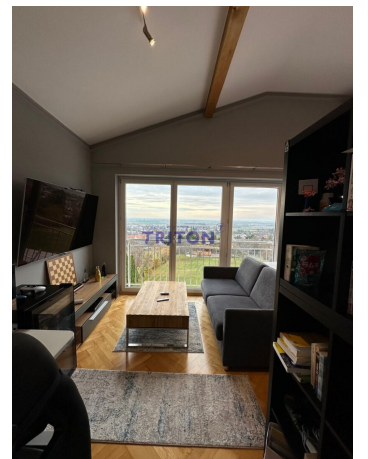






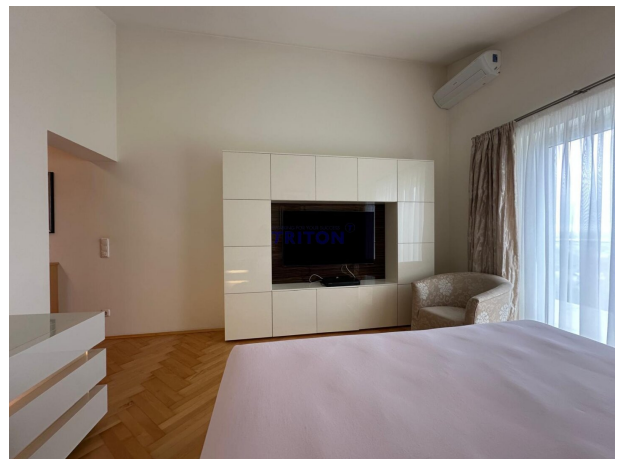


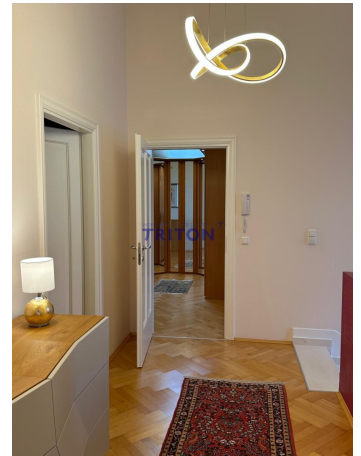


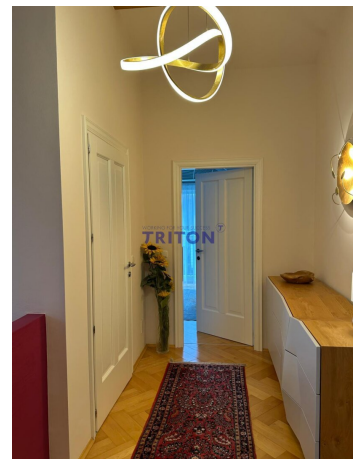


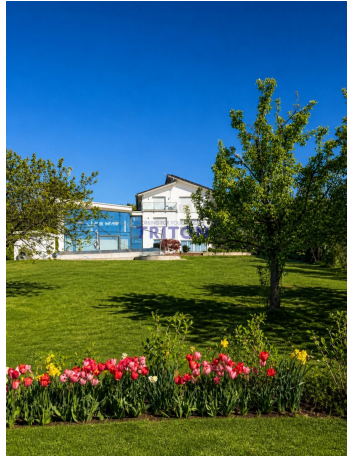














Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Bauweise und eine seltene Einzellage mit unverbaubarem Panoramablick über das Wiener Becken.

Flächenübersicht:

Wohnfläche: ca. 360 m²

Nutzfläche gesamt: ca. 480 m²

Grundstück: ca. 3.400 m²

Garage und mehrere Stellplätze vorhanden

Ausstattung & Highlights

Einzellage mit absoluter Privatsphäre

Unverbaubarer Weitblick über das Wiener Becken

Großzügige, offene Raumgestaltung

Wohnlich ausgebautes Untergeschoss (ca. 100 m²) mit Terrassenzugang

Pool- und Gartenbereich mit automatischer Bewässerungsanlage

Mehrere Terrassen und Außenflächen

Hochwertige Materialien und Ausstattung

Großzügige Garage und zusätzliche Stellplätze

Photovoltaikanlage mit ca. 17,4 kW Leistung

Drei Elektroladestationen (Wallboxen)

Klimatisiertes Wohnhaus

Mechanische Lüftungsanlage

Automatisierte Poolsteuerung

Die Architektur überzeugt durch ein offenes, lichtdurchflutetes Raumkonzept mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen. Große Glasflächen, mehrere Terrassen sowie die erhöhte Lage schaffen ein besonderes Wohngefühl mit viel Ruhe und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist das wohnlich ausgebaute Untergeschoss mit direktem, ebenerdigen Zugang zur Terrasse. Dieser Bereich erweitert die Wohnfläche erheblich und eignet sich ideal als Wellness-, Gäste- oder separater Wohnbereich.

Der großzügige Garten mit weitläufigen Freiflächen sowie der Poolbereich bieten eine private Rückzugsmöglichkeit in absolut ruhiger Umgebung.

Der Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis und ist im Rahmen ernsthafter Angebote verhandelbar.

Weitere Details und Unterlagen übermittle ich Ihnen gerne auf persönliche Anfrage als PDF.

Bogumila Daum

? +43 660 5247423

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <4.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap