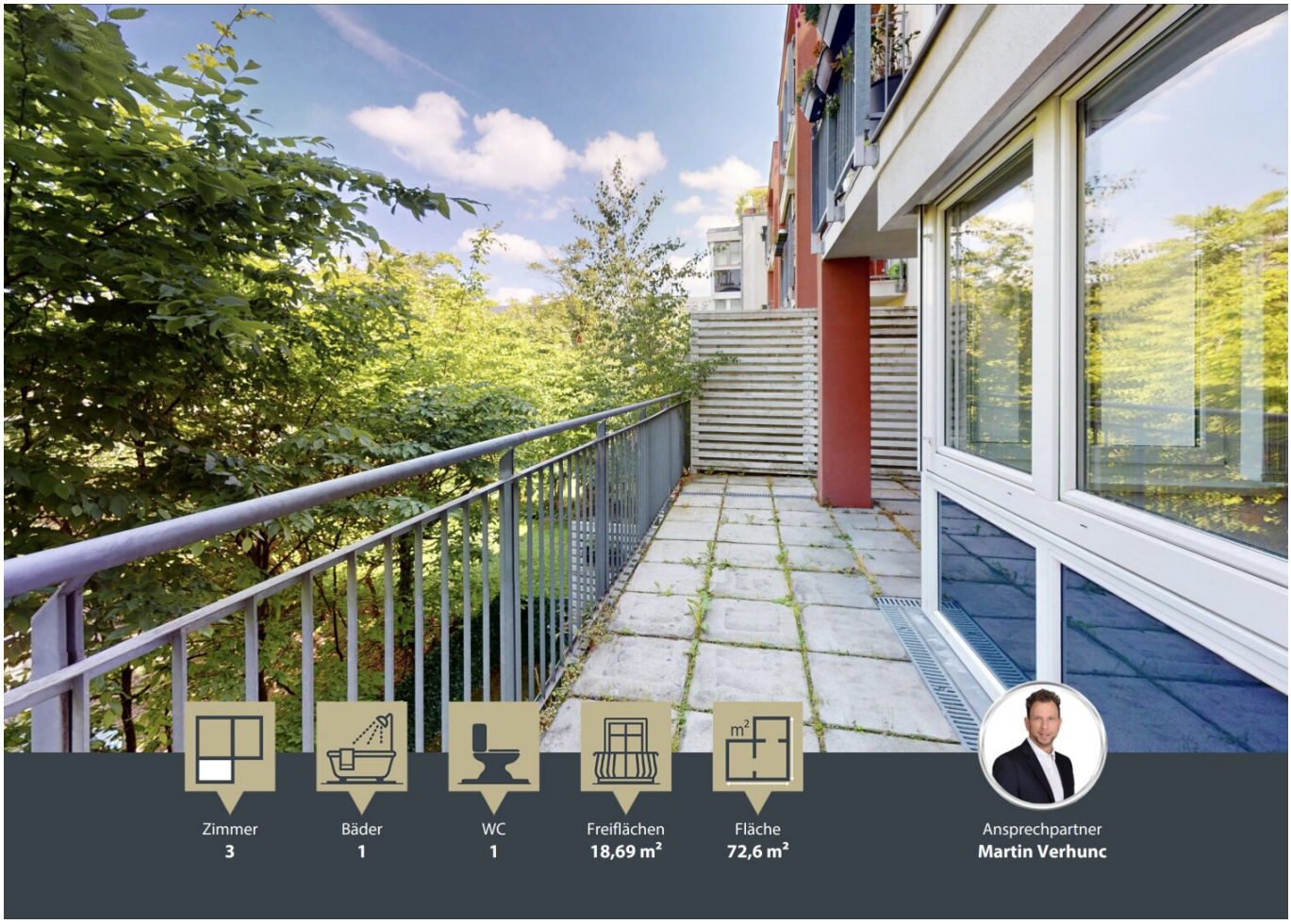
3-Zimmer-Wohnung || ruhige zentrale Lage || Terasse || TG-Stellplätze || Nähe Ubahn/AKH



00 Titel

Objektnummer: 3301205

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Antonigasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,88 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	465.000,00 €
Betriebskosten:	210,57 €
Heizkosten:	90,50 €
USt.:	35,90 €

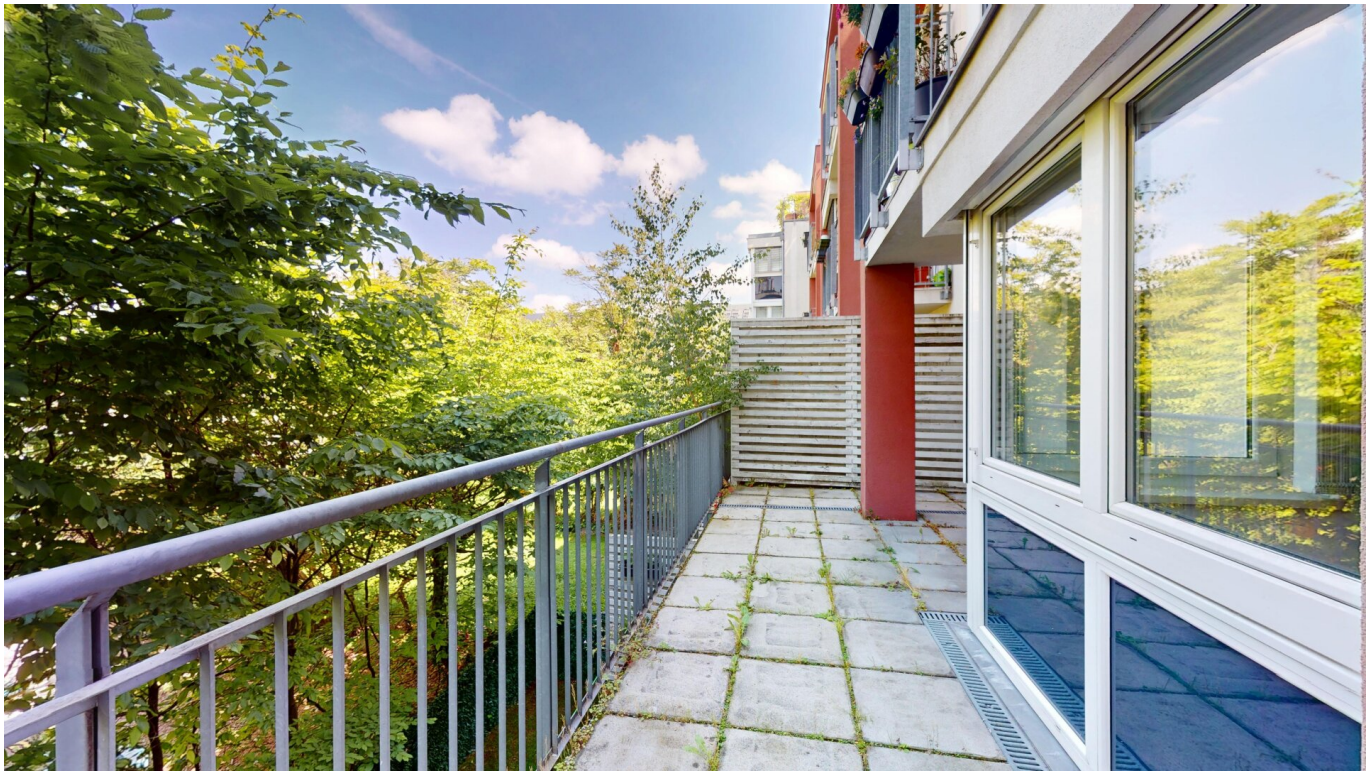
Infos zu Preis:

TG-Stellplatz: € 35.000,00

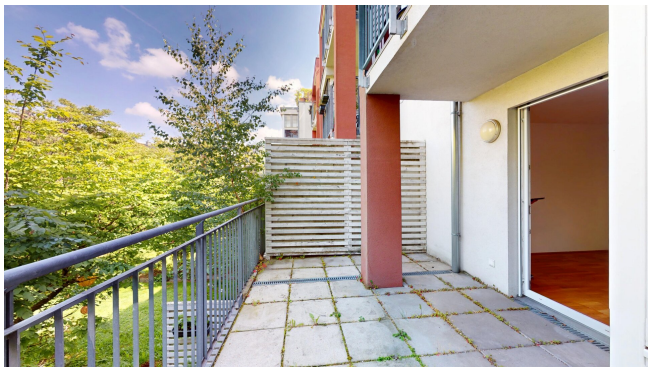
Provisionsangabe:

16.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



360° virtuelle Besichtigung auf real-vision.at
und über unser Exposé aufrufbar!



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
Kontaktieren Sie uns kostenlos und unverbindlich!

Objektbeschreibung

tolle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon/Terrasse Nahe dem AKH

Zum Verkauf gelangt eine in 2005 errichte freifinanzierte 3 Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in den Innenhof. Alle Räume sind zentral begehbar. 2 getrennte, hofseitige Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit angrenzender offener Küche inkl. Abstellraum. Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC. Die Wohnung ist barrierefrei sowohl vom Hauseingang als auch die Wohnung selbst. Die ca. 19 m² große Terrasse liegt wunderbar ruhig – hofseitig und ist aufgrund der Größe auch perfekt nutzbar. Aufgrund des jungen Baujahrs des Hauses ist in der nächsten Zeit nicht mit gröberen Investitionen zu rechnen, was für Sie als Anleger jedenfalls interessant sein wird. Der Garagenplatz wird mit der Wohnung um zusätzlich EUR 35.000,- mit verkauft.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- Bj. 2005 – somit kein unmittelbarer Sanierungsbedarf am Haus
- moderne Ausstattung
- Garagenplatz verfügbar gegen Aufpreis
- niedrige Rücklagenbeiträge
- beste Lage für die Wiedervermietung oder spätere Eigennutzung
- große Terrasse hofseitig
- top Zustand des Hauses
- Barrierefreiheit

Aufteilung Wohnung

Wohnzimmer/Küche: 26,67 m² , Zimmer 1: 14,83 m² , Zimmer 2: 12,37 m² , Terrasse: 18,69 m² , Vorraum: 8,92 m² , Bad: 5,29 m² , Toilette: 2,37 m² , Abstellraum: 2,15 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten **(Vor.-/Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer)** berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap