

1 Zimmer Wohnung mit Loggia - Nähe Schottentor



Objektnummer: 271544189

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kaltmiete (netto)	932,84 €
Kaltmiete	1.131,82 €
Betriebskosten:	198,98 €
USt.:	113,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die hier angebotene Wohnung liegt im **6. Stock** eines gepflegten Neubaus in einer gefragten Wohngegend des **1. Bezirkes**.

Die modern ausgestattete Wohnung verfügt über **ca. 54m² Wohnfläche**.

Die Wohnung selbst ist in einem guten Zustand.

Das **Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Loggia

- Abstellraum gegenüber der Wohnung

Highlights:

- sehr gute Lage
- hochwertige Parkettböden
- Loggia mit Blick in den Innenhof

Die monatlichen Akontokosten für die Fernwärme betragen derzeit EUR 68,66.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich (gerne auch spät abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap