K3 - Einmalige Gelegenheit: MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE. Neubau im Erstbezug. Hochwertige und elegante Ausführung. Carport. Unverbaubarer Fernblick nach Süden.



Objektnummer: 1257528

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

4

1

Land: Österreich PLZ/Ort: 9330 Althofen

Baujahr: 2024

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 165,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

WC: 2 Stellplätze: 2

Heizwärmebedarf: B 37,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A++ 0,59 **Kaufpreis:**450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

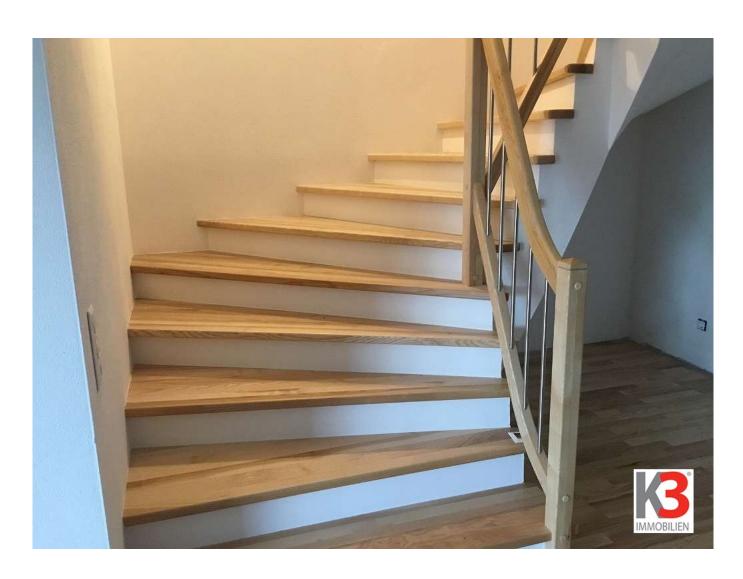
T +43 664 13 115 60 H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









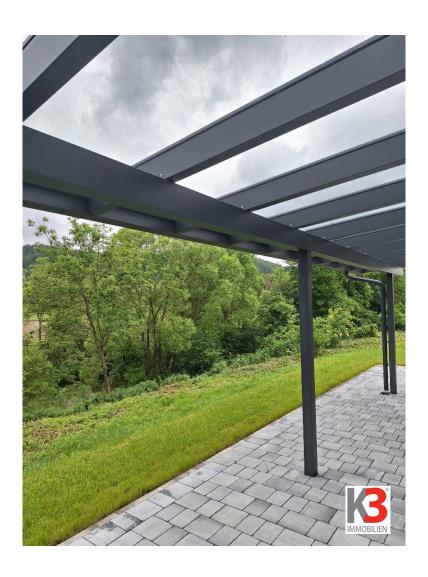












Objektbeschreibung

MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE

DOPPELHAUSHÄLFTE IM ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Stadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m2 Wohnfläche und einem Grundanteil von je 370 m2.

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie einer separaten geräumigen Küche .

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehbarer Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick.

Jeweils zwei Autostellplätze befinden sich vor der Hausanlage.

Die Heizung erfolgt Energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Sehr gerne erhalten Sie weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <3.000m Arzt <8.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <9.500m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <1.500m Bank <1.500m Polizei <1.500m Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <5.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap