

**K3 - MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE. Neubau im
Erstbezug. Hochwertige und elegante Ausführung.
Carport. Unverbaubarer Fernblick nach Süden.**



Objektnummer: 1257528

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9330 Althofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,59
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

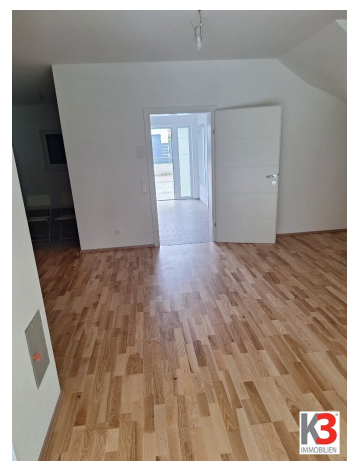


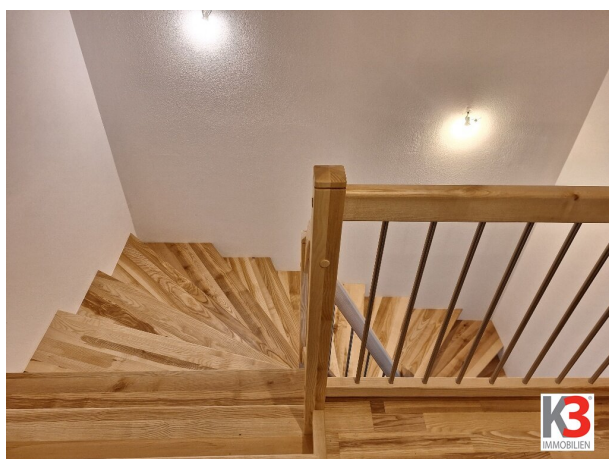
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 13 115 60
H +43 664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

MODERNES WOHNHAUS IN MASSIVBAUWEISE

DOPPELHAUSHÄLFTE IM ERSTBEZUG

In einem sehr begehrten Stadtteil der Stadt Althofen, wurde dieses Wohnhaus als Doppelhausanlage errichtet.

Zum Verkauf kommen zwei Einfamilienhäuser mit je 165 m² Wohnfläche und einem Grundanteil von je 370 m².

Baufertigstellung: September 2024

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über einen großzügigen Wohn und Essbereich sowie einer separaten geräumigen Küche .

Im Obergeschoss sind drei geräumige Schlafzimmer, im Elternschlafzimmer befindet sich ein begehbare Kleiderschrank. Das Badezimmer ist modern gestaltet mit Badewanne Dusche und Toilette.

Hochwertige und elegante Ausführung.

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesenböden im Sanitärbereich, in der Küche und im Eingangsbereich im Flur.

Eine große verflieste SW-Terasse lädt zum Entspannen ein.

Unverbaubarer Grün- und Fernblick.

Jeweils zwei Autostellplätze befinden sich vor der Hausanlage.

Die Heizung erfolgt Energie sparend mit einer Luftwärmepumpe. Im Technikraum befinden sich Anschlussmöglichkeiten für eine Photovoltaikanlage.

Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Sehr gerne erhalten Sie weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <3.000m

Arzt <8.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <9.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <1.500m

Geldautomat <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap