Neue Doppelhaushälfte mit Carport nur noch 2 verfügbar!!



Objektnummer: 178102497

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3371 Neumarkt an der Ybbs

Baujahr: 2022
Alter: Neubau
Wohnfläche: 122,00 m²

Bäder: 2
WC: 2
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,57

Kaufpreis: 298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger Kirchenweg 3 3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















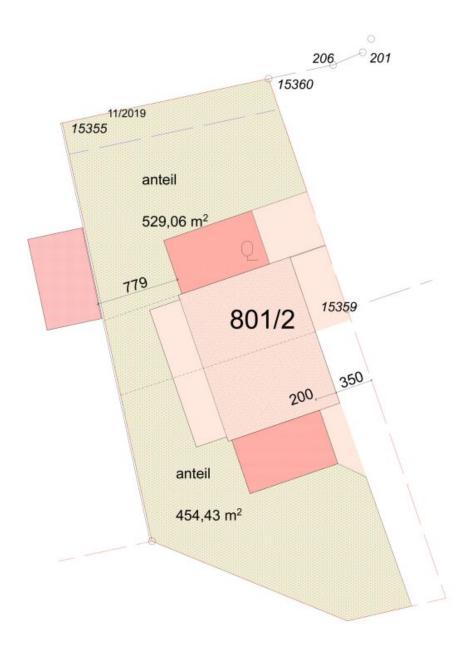














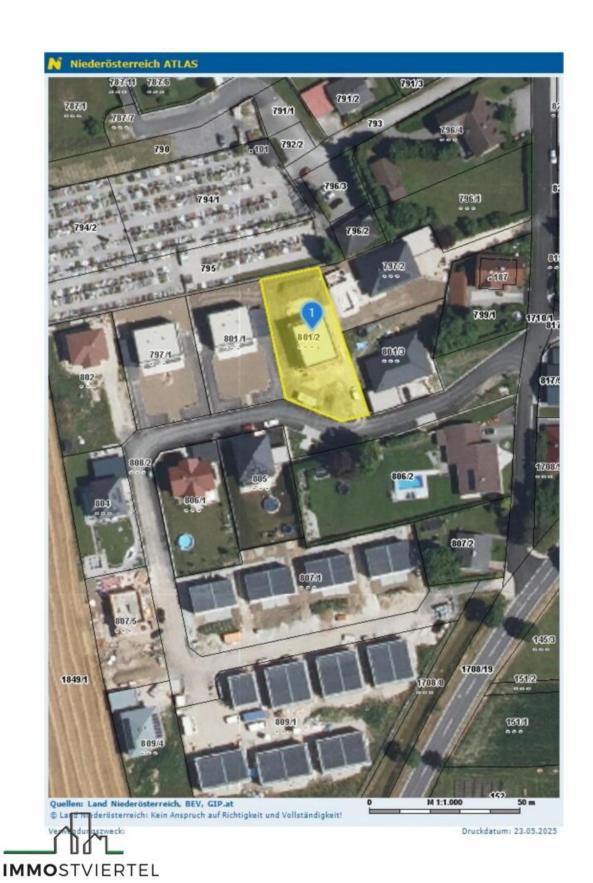
■ Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Österreichischer Kataster



© BEF, de 17 D Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGLM34 IMMOSTVIERTEL

Erstellt am 2025-05-23



Objektbeschreibung

***TOP Preisangebot € 298.000.- ***

Neubau Doppelhaushälfte mit Carport!

- * Doppelhaushälfte mit Carport und Garten provisionsfrei für Käufer!
- * gesamt wurden auf 3 Parzellen nebeneinander 3 Doppelhäuser errichtet
- * Ziegelmassivbauweise 25 cm mit 20 cm WDVS 20 cm
- * Ortskanal und Ortswasseranschluss
- * Ausstattung BELAGSFERTIG
- * Stahlbetonfundamentplatte und Streifenfundamente
- * Angebautes Carport mit ca. 40 m²
- * Einfriedung mit Doppelstabzaun
- * Zugangswege und Zufahrt asphaltiert
- * Flachdach Foliendach EPDM inkl. Bekiesung Spenglerarbeiten in Alu
- * Carport in Holzausführung mit Foliendach für 1 Auto
- * 1 zusätzlicher Autostellplatz
- * 3 fach verglaste Kunststofffenster innen weiß und außen anthrazit 7016
- * Fensterbänke außen Helopal Alu, innen Helopal puritamo
- * Beschattung Rollläden mit Alupanzer geschäumt in silber, Kasten und Schienen außen anthrazit elektrisch mittels Taster
- * Einflügelige Eingangstüre mit 3 facher Verriegelung innen und außen anthrazit 7016 außen mit Stangengriff
- * Heizung: für jede Haushälfte separat: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- * Fußbodenheizung in allen Räumen

- * Warmwasserspeicher 200 Liter Edelstahl
- * E Installationen unter Putz, ohne Beleuchtungskörper mit Standartschalterprogramm in Weiß, Technikraum-Aufputz Installation
- * Sat Anlage 4 Anschlüsse
- * Leerverrohrung Telekom bis Grundgrenze
- * Belagsfertige Ausführung (ohne Bodenbeläge, Fließen, Sanitäreinrichtungen, Innentüren, Malerarbeiten innen)
- * Außenanlagen: Garten humusiert mit Humus vor Ort und gesät
- * Terrassen mit U-Beton
- * Zufahrtswege asphaltiert inkl. Außenstellplatz
- * Bei Annahme eines verbindlichen Kaufangebotes ist eine Kaufpreisanzahlung (Reugeld) in Höhe von € 18.000.- zu leisten, welche auf den Kaufpreis bei KV-Unterfertigung und Übergabe des Hauses ins Eigentum der Käufer angerechnet wird.
- * 5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer!
- * Anschlusskosten tragen die Käufer!
- * PROVISIONSFREI für Käufer!
- * kurzfristig verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <500m Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <4.000m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap