

**Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Bad Ischl – Ihr neues
Zuhause auf 95m² Miete: € 1.170 inkl. Heizkosten!**



Objektnummer: 4562

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.170,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	133,75 €
USt.:	41,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität! Diese großzügige 95 m² große Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Mit den lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die clever gestaltete Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein Rückzugsort zum Entspannen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spaziergehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

Mieten Sie diese wunderbare Wohnung zu einem attraktiven Preis von 1.170,50 € und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Bad Ischl wartet auf Sie!

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badewanne und Dusche, Terrasse

AUSSTATTUNG

Parketten, geräumiges Wannenbad, vollausgestattete Küche, diverse Stilelemente, Terrasse

KOSTEN

einmalige Kosten

3.600,00 Euro Kaution

laufende Kosten

Euro 1.170,-- Miete inkl. Betriebskosten

Strom nach Verbrauch

Optional kann eine Garage angemietet werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap