

## **Paradiesischer Zweitwohnsitz an der Piste! 2-Zimmer-Wohnung in Maria Alm/Hintermoos**



**Objektnummer: 507/2772**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5761 Maria Alm am Steinernen Meer |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1975                              |
| <b>Möbliert:</b>                     | Voll                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 60,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 90,00 kWh / m <sup>2</sup> * a    |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,33                              |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 299.000,00 €                      |

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Höll-HarmI**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

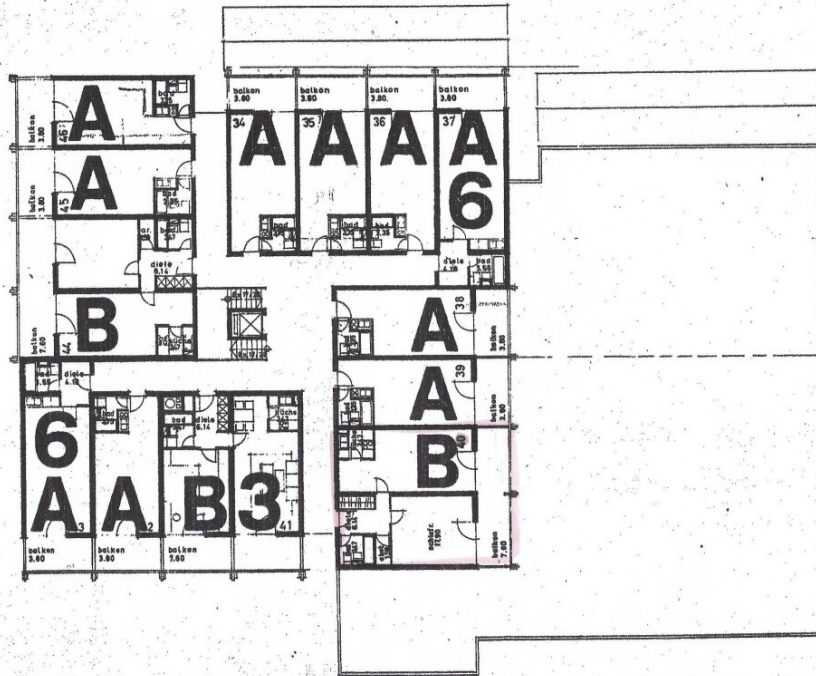






**Anderl**

1. Obergeschoß



## Objektbeschreibung

### **SKI IN/ SKI OUT**

Erfüllen Sie sich Ihren Urlaubstraum in einem der wundervollsten Skigebiete in Österreich. Diese Ferienwohnung in Maria Alm liegt direkt an der Piste und nur eine Abfahrt von der Talstation „Schwarzeckalmbahn“ entfernt! Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> und einem riesigen Balkon mit Ausblick in die Natur bietet Ihnen diese Ferienwohnung ein absolutes Urlaubsgefühl.

Die Wohnung wurde modernisiert und liebevoll im rustikalen Stil eingerichtet und garantiert Behaglichkeit auf allen Ebenen. Zusätzlich gibt es noch Wlan, Kabelfernsehen, ein eigenes Kellerabteil und einen Wasch- und Trockenraum (gegen Gebühr),

Nach dem Skifahren oder Wandern lädt das zum Wohnkomplex gehörende Hallenbad und die Sauna zum Entspannen ein. Die Kegelbahn mit Kegelbar und der Spielraum bieten Freizeitvergnügen für die ganze Familie.

Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf den Parkflächen direkt beim Haus.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**



Schule <4.000m  
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Bäckerei <4.000m  
Supermarkt <4.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <5.000m  
Polizei <9.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.