

Familientraum mit Pool in Seekirchen am Wallersee



Exklusives Wohngefühl

Objektnummer: 960/71854
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	205,00 m ²
Nutzfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	1.690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

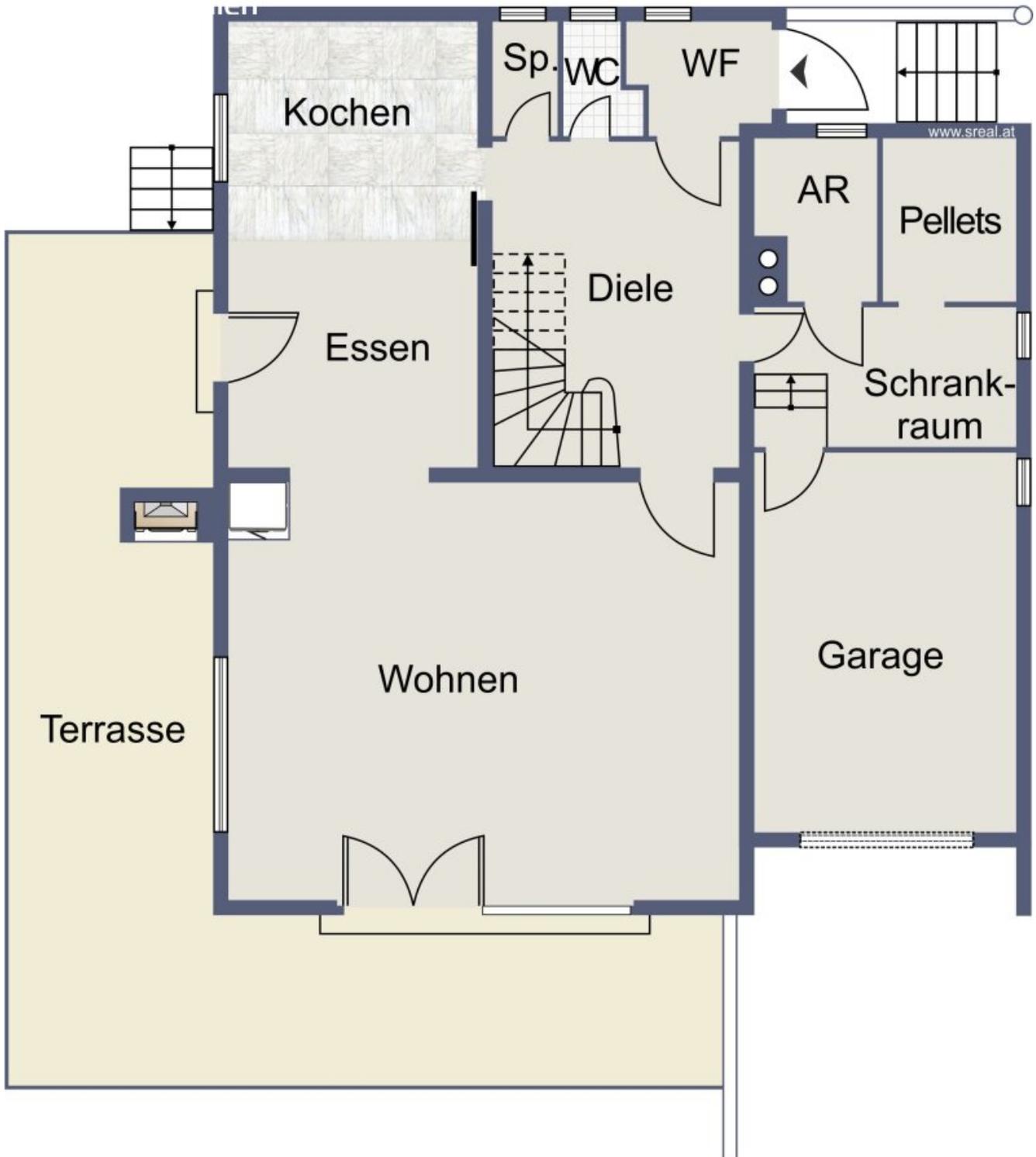
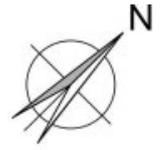


Daniela Simonlehner

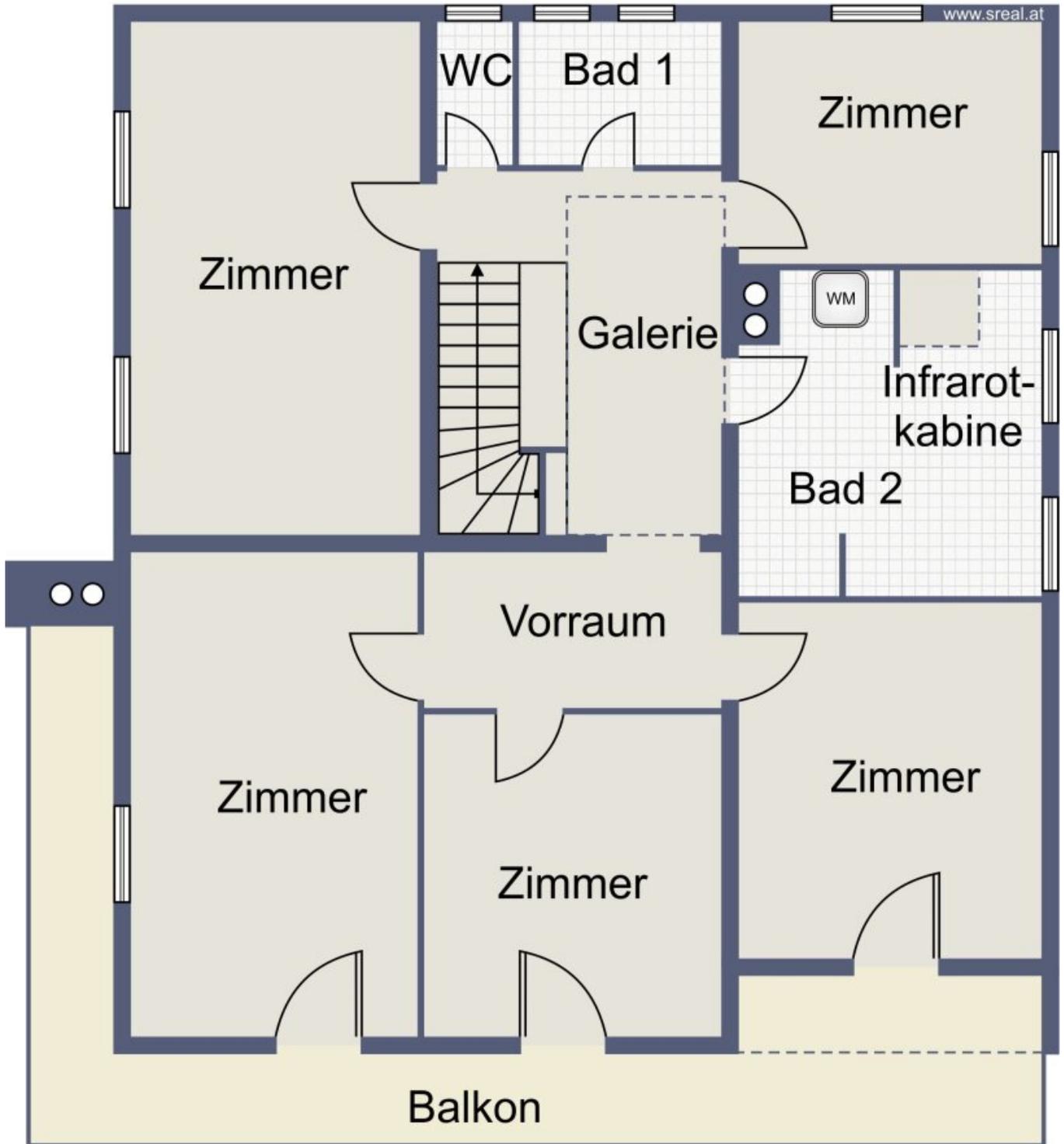
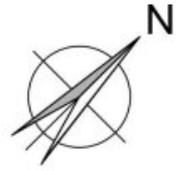
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein beeindruckendes Wohngefühl, sondern auch die Möglichkeit das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs in vollen Zügen zu genießen.

Das großzügige Raumangebot von insgesamt 205 m² beinhaltet fünf Schlafzimmer und zwei Bäder im Obergeschoss. Somit ist dieses top gepflegte Haus ideal für Familien oder für alle, die viel Platz und Freiraum schätzen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie jeden Winkel des Hauses optimal nutzen können.

Die hochwertige Ausstattung wird Sie ebenfalls begeistern. Von schönen Parkettböden, bis hin zum mit Adneter Marmor verlegten Empfangsbereich ist alles durchdacht und stilvoll gestaltet. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie der Kachelofen sorgen für eine gemütliche Atmosphäre in den kühleren Monaten, während die Pellets-Heizung und die Solarenergie eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Lösung für Ihr Zuhause bieten.

Der liebevoll angelegte Garten mit überdachtem Salzwasser-Pool und die beiden gemütlichen Terrassen laden ein, die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Freunden und Familie im Garten grillen oder auf den Terrassen den Sonnenuntergang genießen.

Sie erwerben hier nicht nur eine Immobilie, sondern ein Stück Lebensqualität!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.