

2-Zimmer-Wohnung in guter Lage



Objektnummer: 4827

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	182,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,89
Gesamtmiete	479,57 €
Kaltmiete (netto)	325,68 €
Kaltmiete	435,97 €
Betriebskosten:	110,29 €
USt.:	43,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Toll aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung 5 Gehminuten vom Stadtkern entfernt. Die neu sanierte Wohnung verfügt über eine neue Heizung und elektrische Rollos an den Fenstern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.725m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap