WOHNUNG IN GRÜNER UMGEBUNG

Objektnummer: 38966

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,07 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	259.000,00 €

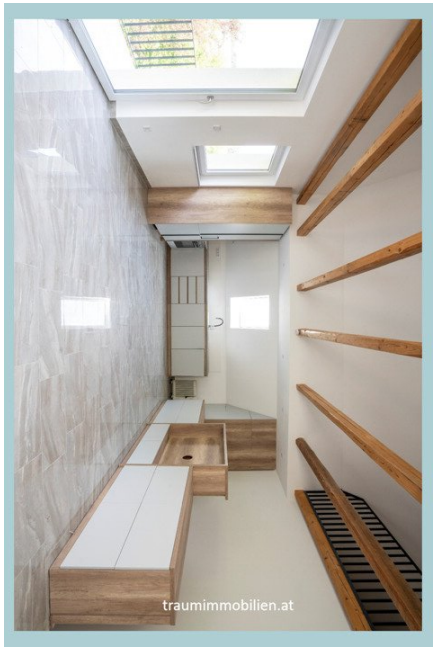
Ihr Ansprechpartner

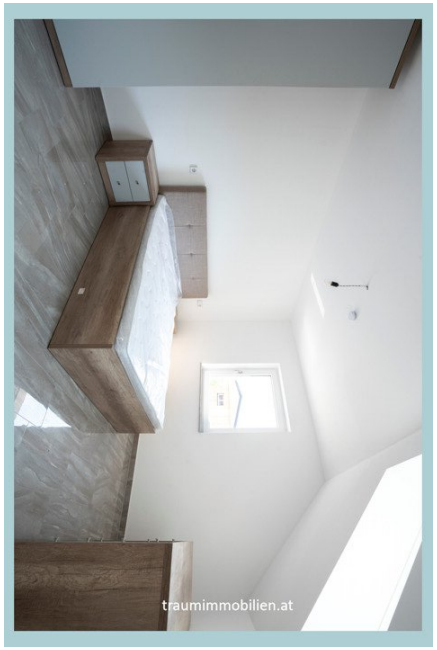
Florian Rindler

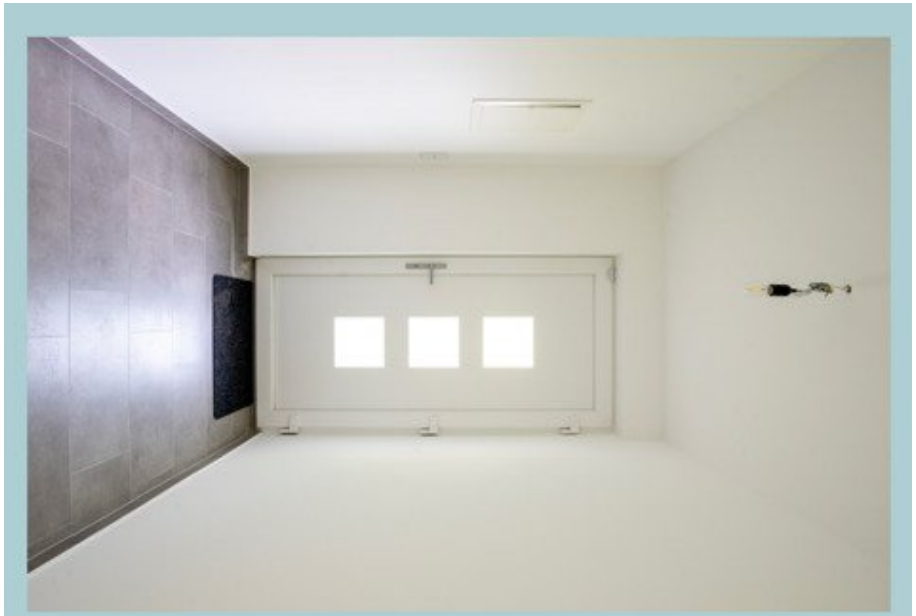
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

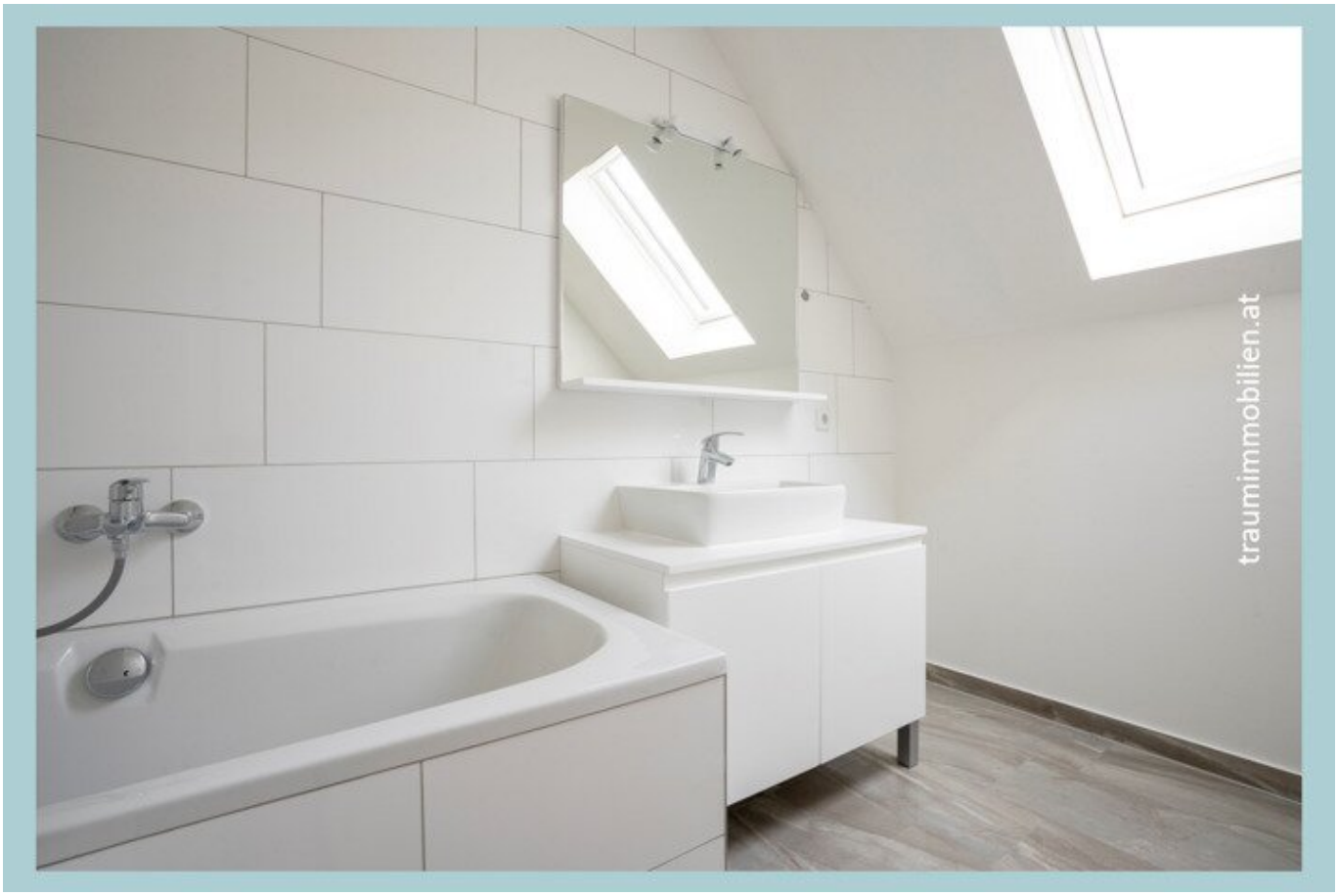
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







traumimmobilien.at


traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

traumimmobilien.at

Fordern Sie das Buch-exposè

mit allen Plänen und Fotos an

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit

Ing. Josua Alfred Engl

Geschäftsführer

Tel: 0699/15-04-12-17

Mail: josua.engl

@**traum**immobilien.at

Objektbeschreibung

WOHNUNG IN GRÜNER UMGEBUNG

Sie sind auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung in Velden? Der Wörthersee sollte nicht allzuweit weg sein? In einem sanierten Haus mit 2 Wohnungen, wird diese Wohnung im Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Verliebungstermin für diese schöne Wohnung!

HIGHLIGHTS

+ ***Lage:*** *in wenigen Minuten beim Wörthersee*

+ ***Velden:*** *ist einer der begehrtesten Wohnorte rund um den Wörthersee*

+ ***Grün:*** *Wald hinter dem Haus*

+ ***Viel Platz****: Große Wohnküche und 2 Schlafzimmer*

+ ***Frischluft:*** *Balkon*

+ ***Umgebung:*** *das Haus befindet sich an einer ruhigen Nebenstraße*

+ ***Einkaufen:*** *die Supermärkte Eurospar und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar*

ECKDATEN

* ***Wohnnutzfläche:*** *ca. 86,07 m²*

* ***Dachboden/Podest:*** *ca. 10 m²*

* ***Balkon:*** *ca. 5,10 m²*

* ***Zimmer:*** *3*

* ***Badezimmer:*** *mit Badewanne*

* ***Toilette:*** *separat*

* ***Möblierung:*** *die Wohnung wird möbliert übergeben*

* ***Heizung:*** *Fußboden Zentralheizung mit Pellets*

* ***Lage:*** *Obergeschoss*

* ***Parken:*** *Carport*

* ***Baujahr:*** *1970*

* ***Sanierung:*** *2024*

* ***Bezug:*** *nach Vereinbarung*

KOSTEN

* ***Kaufpreis Wohnung:*** *€ 259.000,-*

* ***Kaufpreis Carport:*** *€ 15.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Grundbuch Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *zirka 2% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*