

Grundstück 3.386 m² mit Abrisshaus



Bauernhaus im Dankholz

Objektnummer: 6010509

Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3623 Dankholz
Baujahr:	1937
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	29.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Keller

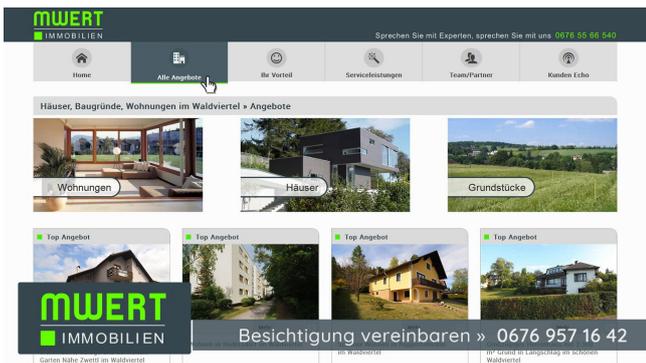
MWERT Immobilien Holding GmbH
Rudmanns 254 / Haus 1
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42
H 0676 957 16 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ideal für **handwerklich begabte** Käufer oder als **Baugrund** für einen Neubau. Sie entscheiden selbst!

In der kleinen Ortschaft Dankholz kann man mit viel Liebe und Herz für Altes ein Häuschen zum Leben erwecken.

Dieses stark sanierungsbedürftige und derzeit unbewohnbare Bauernhaus wurde 1937 aus **Natursteinen** erbaut.

Der Wohnbereich ist ca. 100 m² groß, angrenzend befinden sich Stallungen, zusätzlich gibt es eine große Holzscheune.

Die Grundstücksfläche beträgt **3.386 m²**, ungefähr die Hälfte davon ist Bauland/Agrar, die zweite Hälfte ist Grünland. Diese Widmung ist hervorragend für Tierhaltung geeignet.

Der **wunderschöne Garten** mit leichter Hanglage hat einen **tollen Altbaumbestand**, angefangen von Birnen, Äpfel, Zwetschken uvm...

Hier kann man so richtig schön abschalten und sich beim "Gartln" erholen oder auch ganz einfach die Seele baumeln lassen.

Anschlüsse: Brunnenwasser, Strom, der Kanal liegt bereits an der Grundstücksgrenze ist jedoch noch an das Haus anzuschliessen.

Die Gebühren dafür sind noch an die Kanalgenossenschaft zu entrichtet.

Entfernung nach Kottes 5 km, Ottenschlag 10 km, hier findet man ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants uvm.

Dankholz gehört zur Marktgemeinde Kottes-Purk. Die Ortschaft ist im südlichen Waldviertel in einer Seehöhe von 500 bis 800 m gelegen. Rund 15 Autominuten von der Wachau entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Es steht ein Kindergarten, eine Volksschule und ein Arzt in Kottes-Purk zur Verfügung. Kottes liegt im Bezirk Zwettl, dessen touristische Attraktion nicht nur auf der landschaftlichen Schönheit beruht, sondern auch die Bereiche Kultur, Sport und Gesundheit sind Attribute, die den Reiz der Gegend ausmachen. Wandern, Spaziergehen, Walken, Radfahren oder einfach nur die in der Region lebenden Wildtiere betrachten, Sie sind immer von einer wunderbaren Landschaft umgeben.

Kottes-Purk in diesem Gemeindevorstellvideo näher kennen lernen. [Video ansehen](#)

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin

vereinbaren? Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - Objekt unterliegt der Ausnahmeregelung §5 Abs. 1 des EAVG 2012

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#) -
www.immobilien-im-waldviertel.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.