

15340 Viel Platz!



K-CIMG6055

Objektnummer: 215/15340
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.150,69 €
Kaltmiete (netto)	848,94 €
Betriebskosten:	197,14 €
USt.:	104,61 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

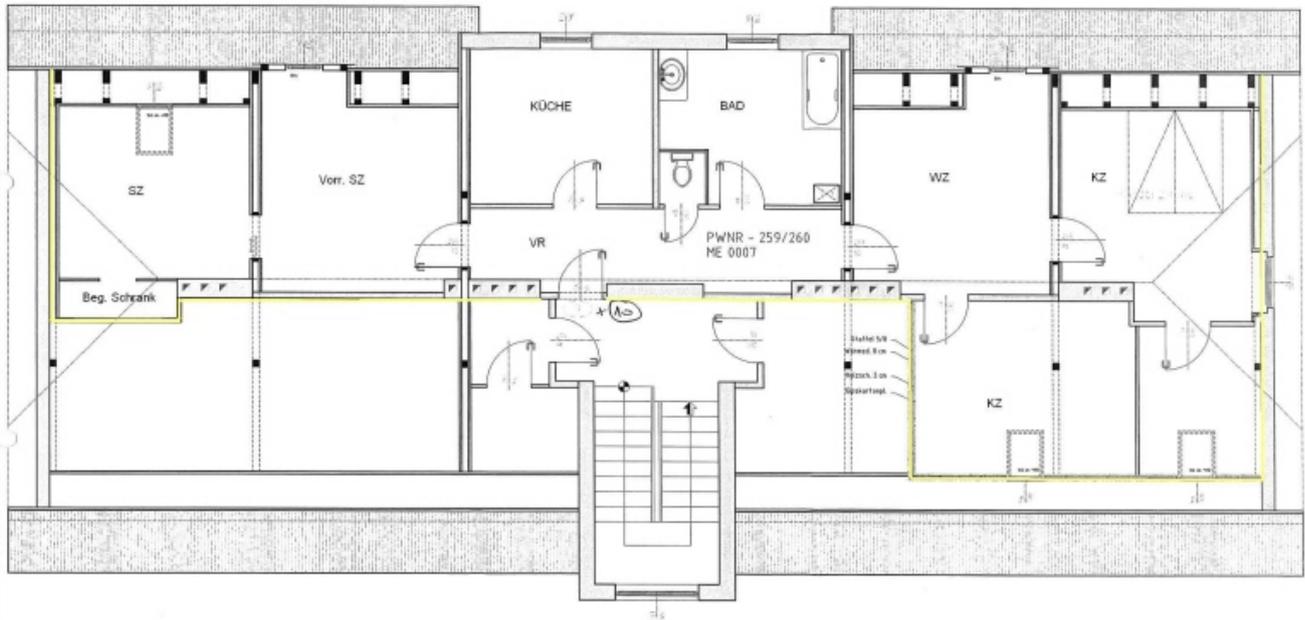












Kirschen

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 115 m² große Wohnung in der Nähe der Fachhochschule!

Die Wohnung wurde vor kurzem adaptiert bzw. teilweise neu ausgebaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnfläche unterteilt sich in Vorraum, großes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (möbliert), WC, Essküche, Wohnzimmer, Arbeitszimmer sowie 3 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels einer Gastherme beheizt.

Die monatlichen Kosten von 1.150,69 verstehen sich inkl. Betriebskosten und MwSt.

Kennzahl Energieausweis: HWB (kWh/m²a) 151,30 E



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.