

Chraktervoller Traditionsgasthof mit Gastgarten und Parkplätzen beim Stift Schlierbach!



Objektnummer: 8284/99

Eine Immobilie von Immorial Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4553 Schlierbach
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Terrassen:	1
Stellplätze:	40
Garten:	2.000,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaltmiete (netto)	2.454,00 €
Kaltmiete	3.554,00 €
Betriebskosten:	1.100,00 €
Heizkosten:	571,00 €
USt.:	825,00 €
Provisionsangabe:	

14.850,00 € inkl. 20% USt.

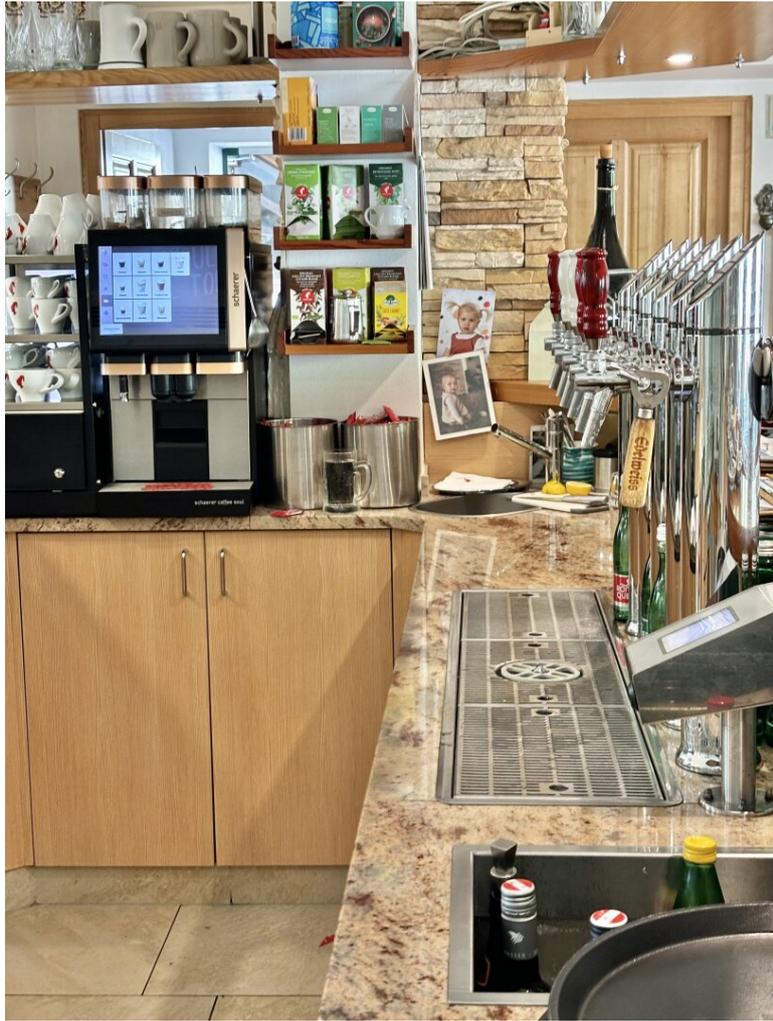
Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem gastronomischen Traum in der malerischen Gemeinde Schlierbach, Oberösterreich! Diese einmalige Immobilie bietet Ihnen die Gelegenheit, gastronomischen Ideen einzubringen und gleichzeitig in eine Location mit laufendem Betrieb einzusteigen bzw. diesen nach Ihren Wünschen mit den bestehenden Mitarbeitern weiterzuentwickeln.

Mit einer großzügigen Fläche eröffnet sich Ihnen hier ein Raum mit Möglichkeiten. Die Gaststätte besticht nicht nur durch Architektur, sondern auch durch die Ausstattung. Die Innenausstattung für 90 Gäste ist in unterschiedliche Bereiche abtrennbar und schafft so eine einladende Atmosphäre.

Der Außenbereich ist ein kleines Highlight: Im überdachten und eingeglasten Gastgarten sorgt ein Kamin bei aufkommenden Schlechtwetter für Wärme und gleichzeitig schützt das Glas vor Wetter. Hier können 90 Gäste entspannen. Die Möglichkeit, im Freien zu speisen, wird Ihre Attraktivität und Flexibilität als Betreiber des Gasthofes fördern, so wie dies bereits der Fall ist.

Die Immobilie bietet zudem zahlreiche praktische Annehmlichkeiten. Besucher können nahe und bequem parken, Kinder können am hauseigenem Spielplatz spielen, während Sie sich um das Wesentliche kümmern – die kulinarischen Genüsse. Mit zwei Garagen und 40 Stellplätzen ist eine gute Erreichbarkeit für Gäste und Mitarbeiter vorhanden. Weiters bietet das Gebäude auch Zimmer für das Personal bis hin zu einer Personalwohnung.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls gut. Schlierbach ist nicht nur für seine reizvolle touristische Umgebung bekannt, sondern bietet auch eine gute Verkehrsanbindung durch Busverbindungen. In der Nähe finden Sie eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Zurzeit bietet der Gasthof einen Jausenverkauf (Lieferung-Abholung) für die umliegenden Firmen an, der auch ev. übernommen werden kann.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine laufende Gastronomie zu übernehmen oder Ihr bestehendes Geschäft zu erweitern.

Warten Sie nicht länger! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie ein gastronomisches Erlebnis, das die Herzen Ihrer Gäste erobert. Besichtigen Sie noch heute diese Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap