

Natur trifft Rendite – Exklusive Ferienimmobilie mit Pool und Sauna im Herzen des Mostviertels



Objektnummer: 8014/304

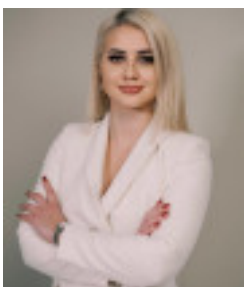
Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3283 St. Anton an der Jeßnitz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	394.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BA Rafaela Simic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien









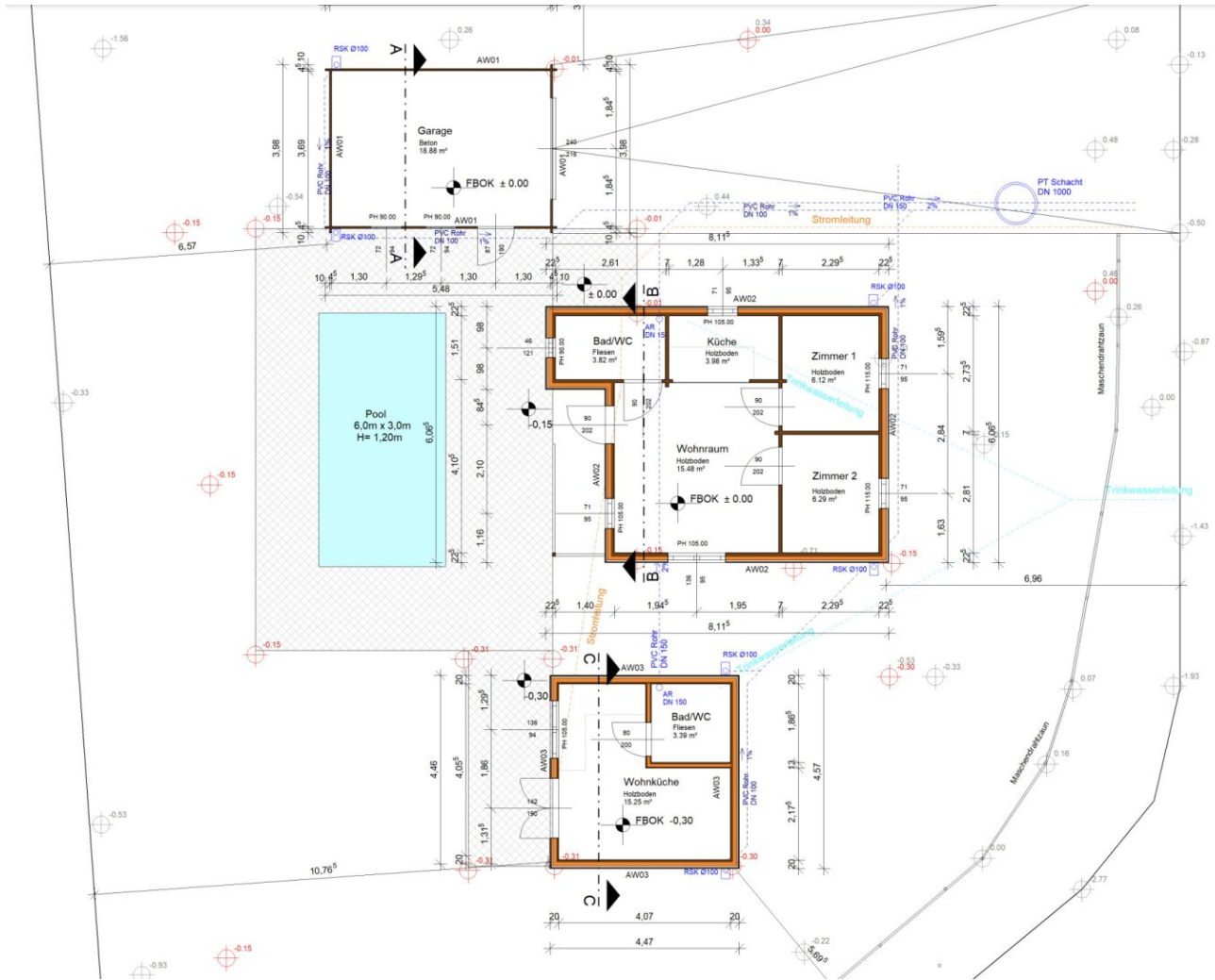








M 1:



LA
M 1:

Objektbeschreibung

St. Anton an der Jeßnitz – wo unberührte Natur, entschleunigter Tourismus und **nachhaltige Renditechancen** zu einer außergewöhnlichen Investmentmöglichkeit verschmelzen.

Auf einem idyllischen Grundstück inmitten der Mostviertler Bergwelt wartet diese **liebevoll gestaltete Ferienanlage** mit **zwei charmanten Holzblockhütten** – ein Rückzugsort für Urlaubsgäste, ein Juwel für Anleger.

Das Objekt – Wohlfühlen auf höchstem Niveau:

- Zwei urige Holzblockhütten in gepflegtem Zustand
- Beherbergungskapazität für bis zu sechs Personen – ideal für Familien, Freundesgruppen und Retreats
- Eigener Pool und Sauna – für exklusives Urlaubserlebnis zu jeder Jahreszeit
- Voll möbliert und bezugsbereit – erfolgreich über Airbnb vermietet, mit Top-Bewertungen
- Naturbelassene Umgebung und absolute Ruhelage – Erholung mit Erlebnisgarantie

Die Zahlen – Investieren mit Weitblick:

- Jährlicher Netto-Umsatz bei derzeit gedeckelter 60 Prozent Auslastung: ca. 32.000 Euro
- Verkaufspreis: 329.000 Euro (exkl. USt.)
- Nettorendite: ca. 9,6 Prozent pro Jahr vor Steuer
- Weiteres Steigerungspotenzial durch Direktvermarktung, Onlinebuchungsstrategien oder Kooperationen mit Tourismusplattformen
- Zielgruppe: Natururlauber, Sportbegeisterte, Achtsamkeitsreisende und urbane Auszeitnehmer

Diese Liegenschaft ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Stück Natur zum Verlieben und ein cleveres Kapitalanlageprodukt mit Emotion. In Zeiten wachsender Nachfrage nach naturnahen Rückzugsorten, nachhaltigem Tourismus und unabhängigen Ferienangeboten positioniert sich dieses Objekt als sichere und renditestarke Investition mit Herz.

Jetzt einsteigen – in eine Zukunft, die Ertrag und Erholung vereint.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Universität <10.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap