

Exklusives Chalet in Hinterglemm – Investition im Share Deal mit bestehender Finanzierung



Objektnummer: 7984/163

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5754 Hinterglemm
Wohnfläche:	220,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr Komplettanbieter,
wenn es um Immobilien geht!



Maximilian Mayrhofer - Gründer & Geschäftsführer

Vermittlung - Beratung - Ankauf - Finanzierung

www.mayrhofer.co.at | +43 664 5155985 | info@mayrhofer.co.at

Objektbeschreibung

In erhöhter und ruhiger Lage von Hinterglemm befindet sich dieses außergewöhnliche Alpenchalet auf einem weitläufigen Grundstück mit herrlichem Bergblick. Die Immobilie verbindet alpine Architektur mit gemütlichem Wohnkomfort und bietet eine stilvolle Rückzugsmöglichkeit inmitten der Natur.

Das großzügige Raumkonzept mit sieben Schlafzimmern und mehreren Bädern eignet sich ideal für den privaten Gebrauch oder zur touristischen Nutzung im gehobenen Segment.

Besondere Highlights sind der großzügige Wohnbereich mit Kachelofen, eine private Sauna, ein schön angelegter Garten sowie mehrere Außenbereiche zur Erholung.

Lage:

Hinterglemm zählt zu den renommiertesten Tourismusregionen Österreichs – sowohl im Winter als auch im Sommer. Das Chalet liegt leicht erhöht und bietet somit Privatsphäre, Ruhe und einen freien Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Die Liftanlagen sowie das Ortszentrum sind dennoch rasch erreichbar.

Verkaufsabwicklung:

Das Objekt wird im Rahmen eines diskreten Verkaufsprozesses ("Secret Sale") angeboten. Eine öffentliche Bewerbung erfolgt nicht.

Die Übertragung erfolgt im Wege eines **Share Deals**, wobei die bestehende Finanzierung übernommen werden kann.

Detaillierte Informationen, Unterlagen sowie ein Exposé werden ausschließlich auf persönliche Anfrage und nach Vertraulichkeitserklärung bereitgestellt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne

Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Mayrhofer Immobilien - Ihr Komplettanbieter, wenn es um Immobilien geht!

www.mayrhofer.co.at | info@mayrhofer.co.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <9.000m

Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <8.000m

Post <5.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap