

BAUEN STATT WARTEN: Ihr Platz fürs Einfamilienhaus vor den Toren Wiens



Baugrundstück in Zwölfaxing

Objektnummer: 7939/2300161660

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	256.700,00 €
Provisionsangabe:	

9.241,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier beginnt Ihr Traum vom Eigenheim!

Dieses rund **604m² große Baugrundstück** mit der Widmung Bauland Wohngebiet bietet Ihnen die Möglichkeit Ihr neues Zuhause zu realisieren. Durch die ausgesprochen gute Lage erreichen Sie Wien in nur 20 Minuten. Das

Grundstück erlaubt den Bau eines Einfamilienhauses mit einer Wohneinheit.

Bauvorschriften und Flächenwidmung

Widmung Bauland Wohngebiet

Offene Bauweise

40% Baudichte

Bauklasse I und II

eine Wohneinheit zulässig

Die Anschließungskosten sind vom Käufer zu entrichten. Der Einheitssatz beträgt € 750,- betragen. Der Bauklassenkoeffizienten liegt bei mind. 1,25 (bei ein und zwei Geschossflächen).

Es stehen mehrere Bauplätze zur Verfügung!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen, Zusendung von Flächenwidmung und Bebauungsplan, Einzelheiten zu allen Grundstücken und Adressbekanntgabe zur Verfügung! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihre eMail.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap