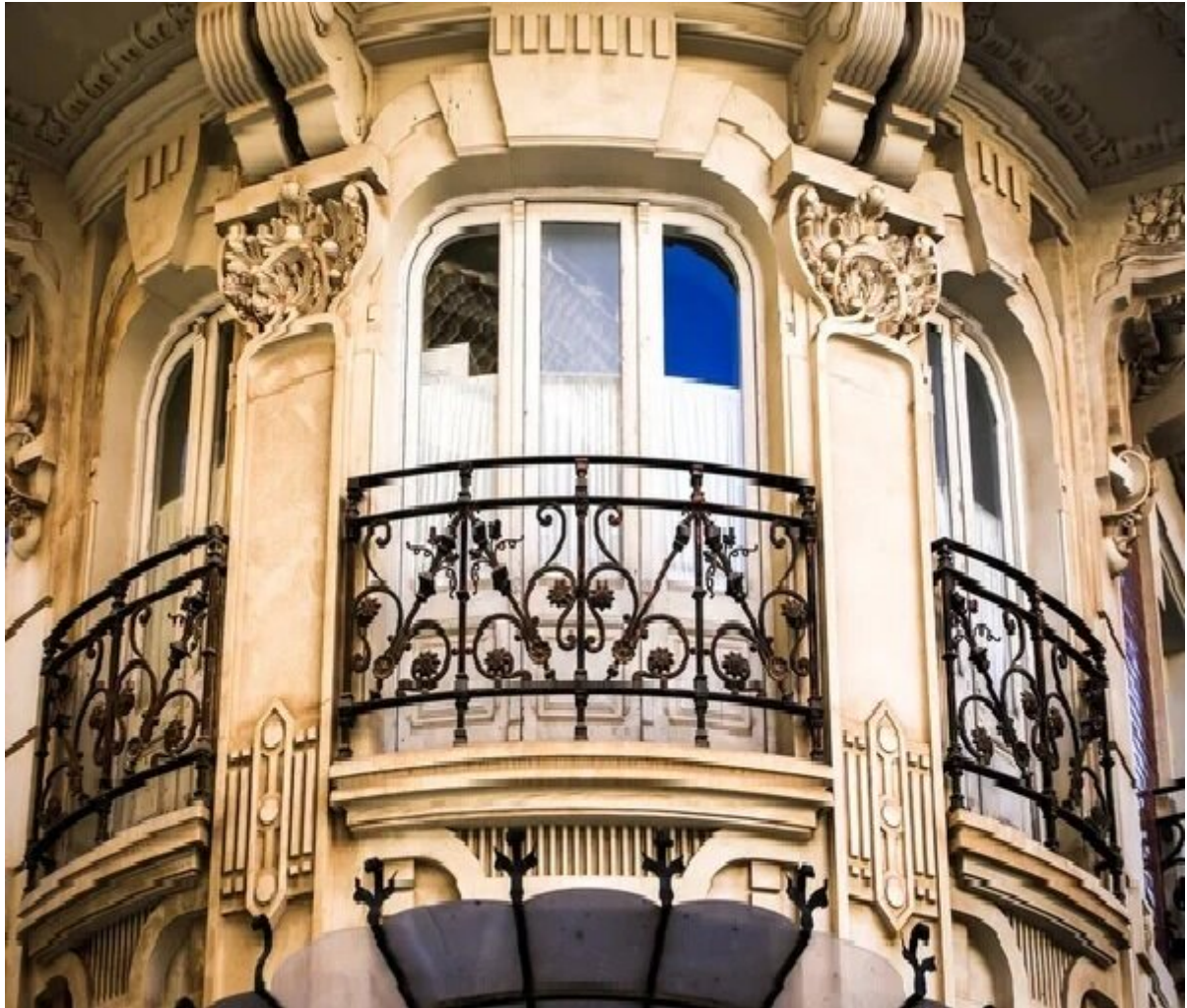


**Zins-/Geschäfts/Gewerbehäuser mit Erweiterungs- und Wertsteigerungspotenzial in und außerhalb von Wien**



**Objektnummer: 7618/706**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>        | Zinshaus Renditeobjekt  |
| <b>Land:</b>       | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 1080 Wien,Josefstadt    |
| <b>Wohnfläche:</b> | 800,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nutzfläche:</b> | 1.600,00 m <sup>2</sup> |

## Ihr Ansprechpartner

**Cihan Tiryaki**

VigoImmobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zins-/Geschäfts/Gewerbehäuser mit Erweiterungs- und Wertsteigerungspotenzial in und außerhalb von Wien

Die Angebote beinhalten:

Auch Off- Market Liegenschaften

Gute bis sehr gute Lagen

Flächen ab 800m<sup>2</sup>

Erweiterungspotential

Wertsteigerungspotential

Mit oder ohne Bestand

Alt oder Neubau

Privat oder gewerbliche Investoren

Als langfristige Anlage oder Entwicklung

Sanierungsbedürftig oder saniert

**Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, und wir werden Ihnen unverbindliche und gezielte Angebote zukommen lassen!**

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap