

Penthouse mit schönen Atterseeblick in Ruhelage



Terrassenblick

Objektnummer: 7359/3445

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,23 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	632.000,00 €
Provisionsangabe:	

22.752,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Leitner

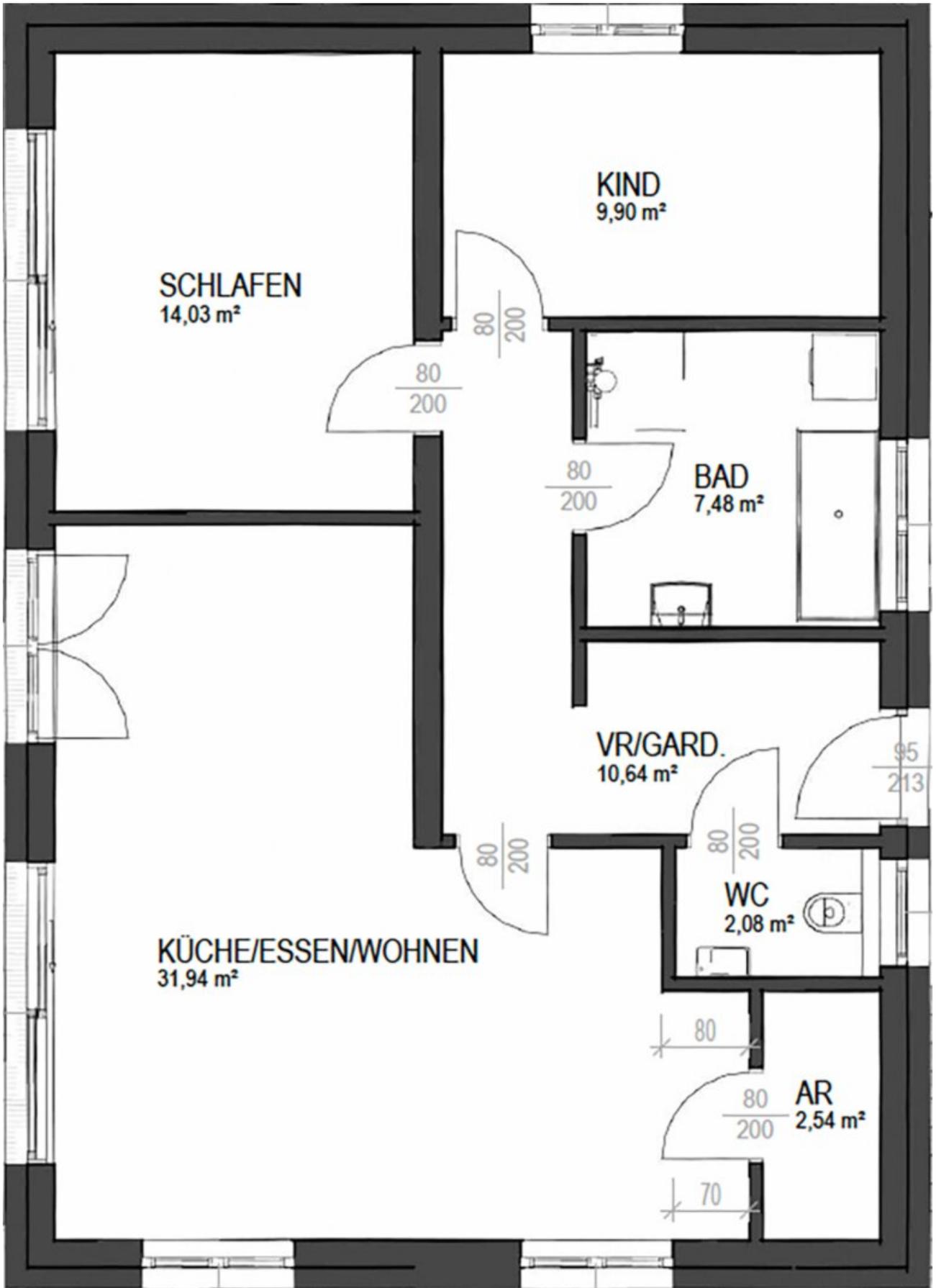
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 1
H +43 7672
F +43 7672

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem traumhaften Penthouse in der malerischen Gemeinde Schörfling am Attersee, Oberösterreich! Diese exklusive Wohnung im Erstbezug auf der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch einen Lebensstil, der von Schönheit und Bequemlichkeit geprägt ist.

Mit einer großzügigen Fläche von 78,61 m² verteilt auf 3 helle und einladende Zimmer, ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als Feriendomizil geeignet. Die durchdachte Raumaufteilung lässt viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen und schafft eine harmonische Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Ein besonderes Highlight dieser Penthouse-Wohnung ist die großzügige Terrasse, die Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und den Attersee bietet, sondern auch den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien. Genießen Sie laue Sommerabende mit Freunden oder entspannen Sie bei einem guten Buch in der Sonne – hier wird jeder Moment zum Genuss.

Die Wohnung ist modern ausgestattet und besticht durch hochwertige Materialien sowie eine zeitgemäße Bauweise. Der Erstbezug bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und einzurichten.

Praktische Annehmlichkeiten wie zwei Stellplätze runden das Angebot ab und sorgen dafür, dass Sie stets bequem und stressfrei unterwegs sind.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in umliegende Städte und Gemeinden, sodass Sie auch ohne eigenes Auto mobil bleiben.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte und Apotheken sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens am Attersee, wo sich Freizeitaktivitäten und Naturverbundenheit perfekt ergänzen. Ob Wassersport, Wandern oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier sind Sie mitten im Herzen der Natur.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Penthouse-Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Schörfling am Attersee wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Bahnhof <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap