Luxuriöse Gartenwohnung mit Atterseeblick

Wohnen/Essen

Objektnummer: 7359/3446

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,23 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	554.900,00 €

Provisionsangabe:

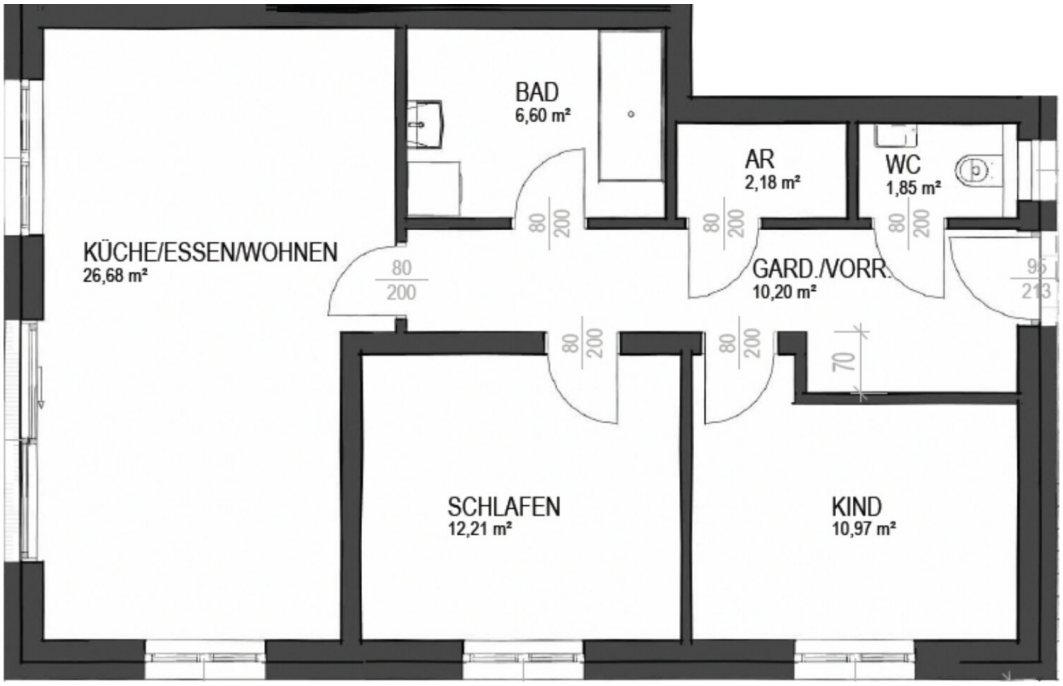
19.976,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

Terrasse


BAD
6,60 m²
AR
2,18 m²
WC
1,85 m²
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
26,68 m²
GARD./VORR.
10,20 m²
SCHLAFEN
12,21 m²
KIND
10,97 m²
80
200
70

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Attersee – einer wahren Oase der Ruhe und des Komforts! Diese exklusive Gartenwohnung begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem schönen Seeblick, der Ihnen jeden Tag ein Stück Urlaub schenkt.

Mit einer großzügigen Fläche von 70,69 m² und 3 lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder all jene, die einfach den Komfort und die Freiheit eines eigenen Zuhauses genießen möchten. Der Erstbezug garantiert Ihnen nicht nur modernste Ausstattung, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuelle Note in die Gestaltung Ihrer neuen Wohnung einzubringen.

Die hochwertige Ausstattung wird Sie sofort begeistern: Fliesen und Parkettboden verleihen den Räumen eine elegante Note, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt – ideal für kalte Wintertage. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit den perfekten Ort zur Entspannung und Erholung.

Die herrliche Terrasse lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Blick über den Attersee schweifen zu lassen. Hier können Sie den Feierabend bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder Gäste empfangen, während die Kinder im angrenzenden Garten spielen.

Zu der Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze, die Ihnen den Komfort bieten, stets einen Platz für Ihr Auto zu haben. Die Verkehrsanbindung ist optimal, ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Ortschaften und Städte.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Arzt und Apotheke sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Diese Gartenwohnung in Schörfling am Attersee ist nicht nur ein Wohntraum, sondern auch eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft. Der Kaufpreis von 554.900,00 € ist mehr als gerechtfertigt, wenn man die Lage, die Ausstattung und die Lebensqualität bedenkt, die Ihnen hier geboten wird.

Gönnen Sie sich das Leben, das Sie verdienen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und werden Sie Teil dieser charmanten Gemeinschaft am Attersee.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr
Bus <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap