

**Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Vorchdorf
zu kaufen!**



Objektnummer: 7359/3435

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	132,94 €
Heizkosten:	46,64 €
USt.:	21,46 €
Provisionsangabe:	

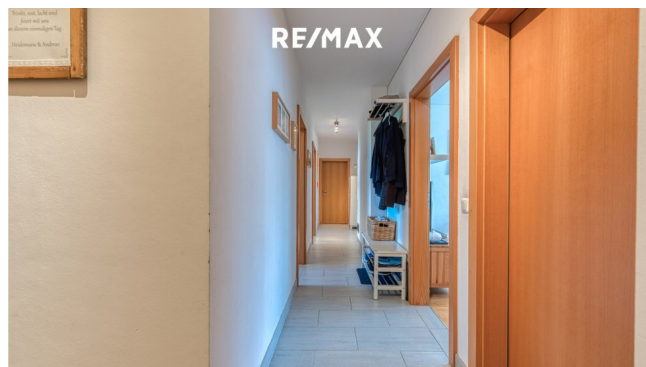
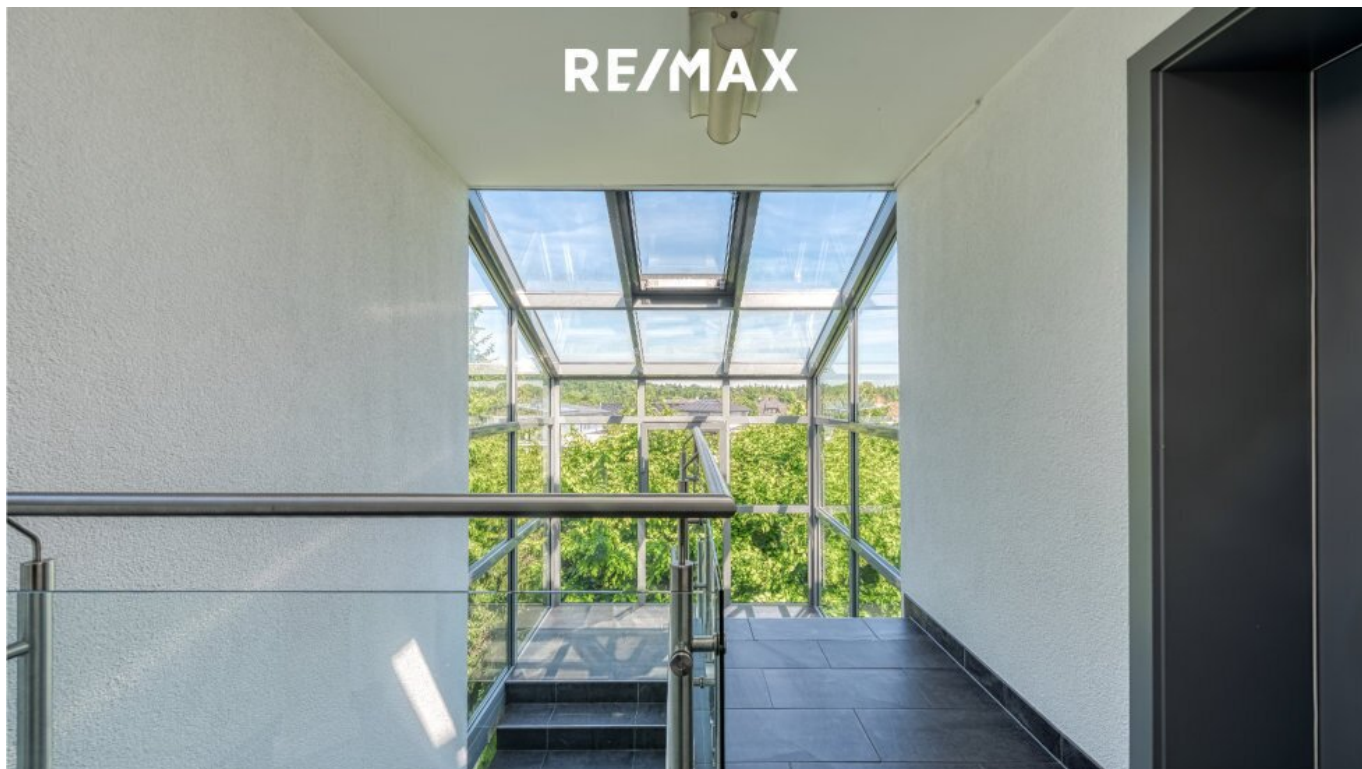
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

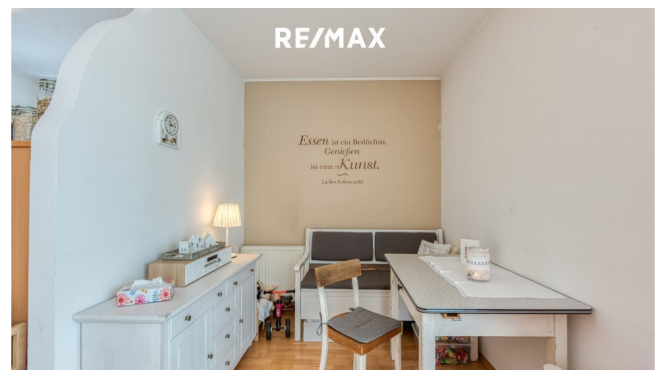
Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

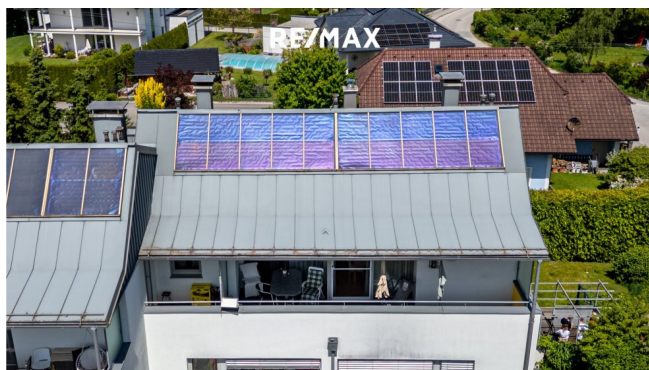
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36











2. Obergeschoss

M=1:50

LEGENDE

- | | |
|---|-------------------|
|  | SCHALTER |
|  | SERIENSCHALTER |
|  | WECHSELSCHALTER |
|  | KREUZSCHALTER |
|  | DECKENLEUCHTE |
|  | EINZELLEUCHTE |
|  | WANDLEUCHTE |
|  | STECKDOSE |
|  | DOPPELSTECKDOSE |
|  | TELEFONANSCHLUSS |
|  | ANTENNENANSCHLUSS |
|  | E - VERTEILER |
|  | TÜRKLOCHE |
|  | VENTILATOR |
|  | STARKSTROM (380V) |
|  | BEWEGUNGSMELDER |
|  | ELEKTROHERD |
|  | GESCHIRRSPLÜSER |
|  | KÜHLSCHRANK |
|  | WASCHMASCHINE |
|  | FEUCHTRAUM |
|  | DÜNSTABZUG |

Technische Änderungen vorbehalten. Datum: 09.10.2009

GENERAL INSTRUCTIONS	SALES OFFICIAL	PRODUCTION/STUDIO	DESIGN
----------------------	----------------	-------------------	--------



ARCHITEKT
MAG. ARCH. THOMAS TAUBER
STAATLICH BEFUGTER UND BEFIDETER ZIVIL TECHNIKER

3500 KREMS, UTZSTRASSE 11
homepage: www.arch-tauber.at



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 45241 317800
 rechts oben: 45508 317983
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 06.05.2025
 Digitales Österreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Wohnung im malerischen Vorchdorf, Oberösterreich! Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von ca. 83 m², sondern auch einen Lebensstil, der Erholung und Komfort vereint.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, die Ihr Wohnerlebnis auf ein neues Level heben.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und genießen Sie die lichtdurchfluteten Räume. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet ausreichend Platz.

Das Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, wo Sie bei einer Tasse Kaffee den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur genießen können. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche.

Zusätzlich zu den vielen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie auch gleich zwei Garagenplätze, die Ihnen das Parken erleichtern und zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Immobilie ist zukunftsicher ausgestattet – mit Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet sowie Solarpaneelen zur umweltfreundlichen Warmwasserbereitung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – ein Bus sowie die Vorchdorfer Regionalbahn bringen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Genießen Sie die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität – hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap