Charmante 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Innsbruck – ideal für Stadtliebhaber, Paare oder Studierende

Objektnummer: 6957/148

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	49,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CUCINA

CUCINA

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit rund 49,5 m² Wohnfläche befindet sich in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Innsbrucks – **direkt gegenüber dem Hauptbahnhof**. Im selben Gebäudekomplex wie der Bahnhof befindet sich ein großzügiger **MPreis-Markt** mit erweitertem Sortiment und langen Öffnungszeiten. Dank der **kurzen Wege zur Universität, zur Klinik und in die Innenstadt** eignet sich die Wohnung hervorragend für Studierende, Jungärzt:innen sowie **alle, die in der Stadt leben und arbeiten möchten**. Das macht sie zugleich besonders attraktiv.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer: ca. 21,52 m²
- Schlafzimmer: ca. 13,30 m²
- Küche: ca. 5,06 m²
- Vorraum: ca. 6,23 m²
- Bad/WC: ca. 3,41 m²

Ausstattung & Zustand

- Stilvoller Stabparkettboden mit zeitlosem Charakter
- Zentralheizung mit Radiatoren
- Personenlift im Haus vorhanden
- 2014 umfassende Sanierung: Fassade, Wärmedämmung und Fenster
- Großzügige Fensterflächen sorgen für ein helles, freundliches Wohngefühl
- Regendusche im Bad

Besonderheiten

- Erstklassige Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgung

- **Einrichtungsvorschläge mittels KI-generierter Visualisierungen werden im Rahmen dieser Anzeige angeboten**

- **Ein Video zur Wohnung finden Sie auf unserer Website** – erhalten Sie einen authentischen Eindruck der Immobilie bequem vorab online

Diese Wohnung wird durch Riccabona & Eisenmann Immobilien angeboten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap