Attraktives Anlageobjekt mit langfristiger Mietbindung – Zinshaus in Bestlage von Linz-Urfahr zu verkaufen!



Objektnummer: 6271/22326

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	1.200,00 m²
Kaufpreis:	6.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Bruttoverkaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Anlageobjekt in zentraler Lage von Linz-Urfahr – Zinshaus mit langfristiger Mietbindung zu verkaufen!

Auf einem Grundstück mit ca. 400m² Fläche wird das Objekt aktuell vollständig entkernt und umfassend generalsaniert (technischer Neubau). Weiters wird das Gebäude aufgestockt (+neues Dach) und das Dachgeschoss ausgebaut.

Diese Liegenschaft umfasst fünf Etagen (zzgl. Keller) mit einer Nutzfläche von rund 1.200m² sowie zusätzlichen ca. 200m² Nebenflächen. Hier entstehen insgesamt 30 Wohneinheiten.

Die Fertigstellung ist mit Mitte 2026 geplant und wird dann an die neue Mieterin übergeben.

KAUFPREIS:

€ 6.000.000,– zzgl. USt

Widmung: Kerngebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap