Neuwertige Gartenwohnung in Wiener Neustadt – 4 Zimmer, Terrasse und Eigengarten!

Objektnummer: 5971/4974

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Nutzfläche:	117,69 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	268,00 m²
Keller:	2,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,51 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	239.600,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €

Ihr Ansprechpartner

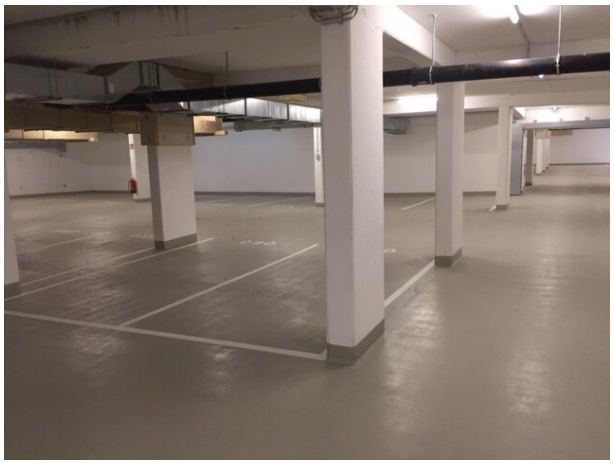
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CQ02 | Stiege 03| EG | TOP04



Norden →

CQ02 | Stiege 03| EG | TOP04

Objektbeschreibung

Diese erst **Neubauwohnung** (Baujahr 2018) befindet sich in Wiener-Neustadt und unterteilt sich in einen **großen Wohn-Essraum** mit neuwertiger Einbauküche und Zugang auf die **Terrasse** mit angrenzendem **Eigengarten**, **weitere 3 getrennt begehbare Zimmer**, **Vorraum**, **Abstellraum**, **Badezimmer** und **WC** (getrennt). Auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.

Die Lage punktet mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung – ein Bus hält direkt vor Ort, was Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Einrichtungen leicht erreichbar macht. Diese Bestandswohnung bietet eine solide, wertstabile Investition mit sofortigen Erträgen. Aufgrund der stetig wachsenden Ballungszentren und des steigenden Bedarfs auch an größeren Wohnraum für Familien und Wohngemeinschaften ein solides Investment in die Zukunft! Nutzen Sie diese Chance, um in die Zukunft des Immobilienmarktes zu investieren.

Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger. Die Wohnung wird nach Bieterfahren vermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Bei konkretem Interesse, können wir Ihnen auch weitere Unterlagen zur Verfügung stellen.

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf Anlegerwohnung24.at

B//B-CQ/3-04

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Die **Captura Unternehmensgruppe** ist einer der führenden Anbieter im Bereich Anlegerwohnungen in Österreich und betreut mit einem "Rundum Sorglos Paket" den Käufer von der Auswahl der geeigneten Immobilie, über die Kaufabwicklung bis hin zur Vermietung und Subverwaltung der Wohnungen. Wir beraten Sie gerne!

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: https://anlegerwohnung24.at/persoenliche-beratung/

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap