

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz in Graz Süd



Objektnummer: 5971/4975

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	620,03 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	563,66 €
Betriebskosten:	163,66 €
USt.:	56,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

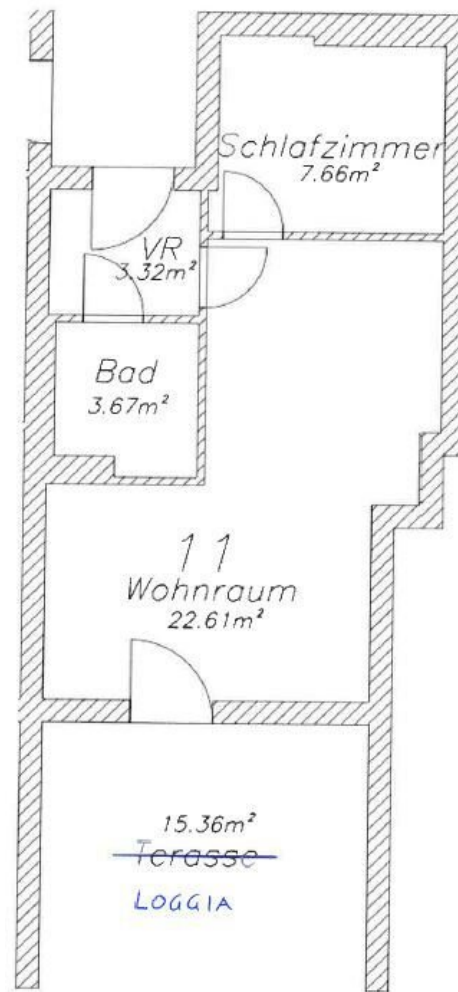
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bruttomiete inkl. BK und Abstellplatz: € 670,-

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Neufeldweg 181, 8041 Graz Top 11

Im beliebten Süden von Graz, in unmittelbarer Nähe zum MURPARK, steht diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Miete. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine sonnige Loggia und einen fix zugewiesenen Abstellplatz.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- 2 helle Zimmer mit guter Aufteilung
- Großzügige Loggia mit Ausblick ins Grüne
- Fixer PKW-Abstellplatz inklusive
- Gepflegte Wohnanlage in angenehmer Nachbarschaft

Beste Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

Durch die Nähe zum Shoppingcenter MURPARK finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Ärzte und Apotheken nur wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar und bringen Sie rasch in die Grazer Innenstadt. Pendler profitieren zusätzlich vom nahegelegenen P+R Parkplatz.

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein – ob Joggen im Grünen, Radfahren oder ein entspannter Spaziergang. Sporteinrichtungen und Parks befinden sich in direkter Nähe.

Diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die stadtnah wohnen, aber auf Ruhe

und Komfort nicht verzichten möchten.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap