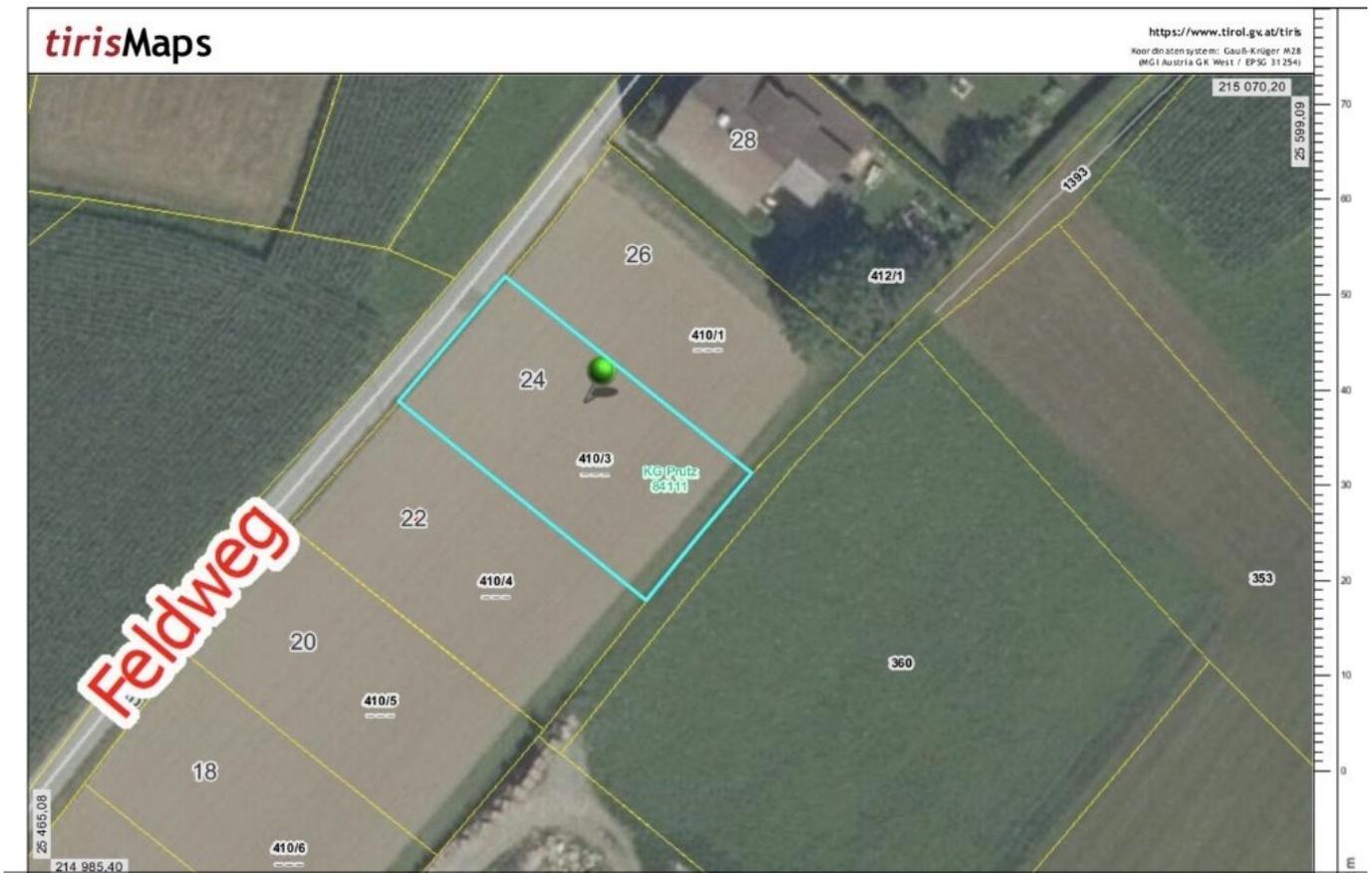


# Traumhaftes Baugrundstück in Prutz, Tirol – 570m<sup>2</sup> für Ihr Eigenheim



**Objektnummer: 5862/175**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6522 Prutz                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 188.500,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

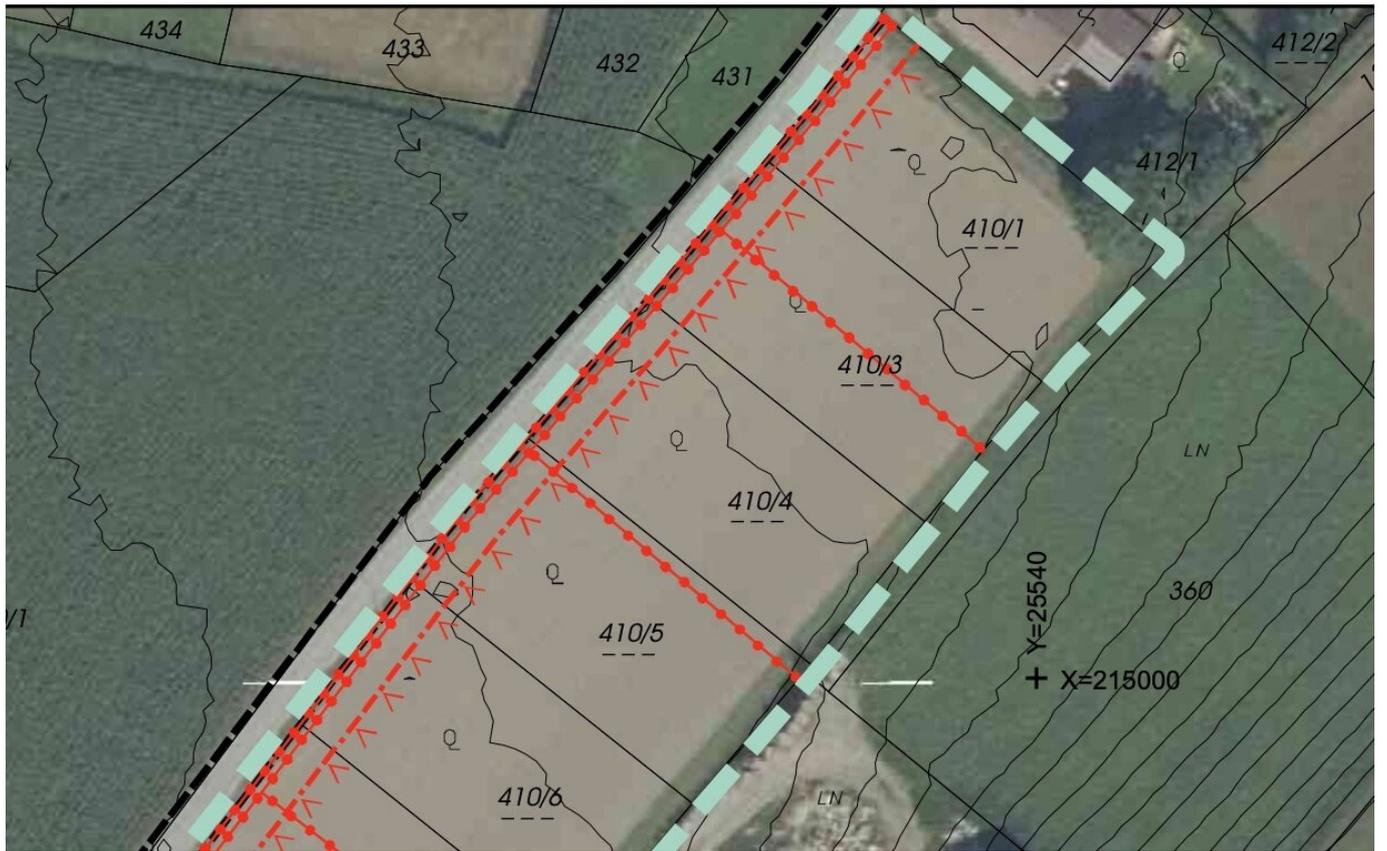


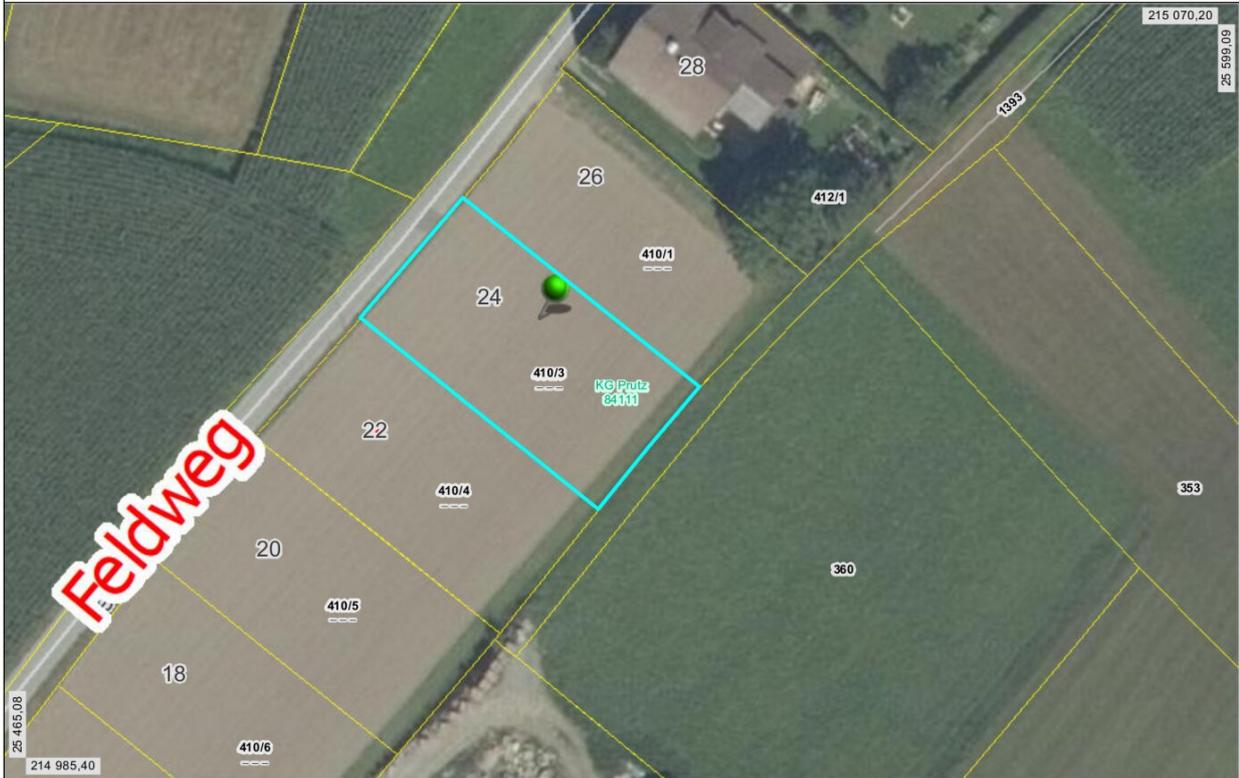
### **Georg Trutschnig-Rinner**

Lighthouse Immobilien GmbH  
Tschamlerstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 512 32781232

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Willkommen in Prutz, einem charmanten Ort im Herzen Tirols, wo Ihr Traum vom eigenen Eigenheim Wirklichkeit werden kann!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 570 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihre persönliche Wohnvision. Der Kaufpreis von nur 188.500,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv, sowohl für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt in einer idyllischen Umgebung suchen, als auch für Investoren, die in diese aufstrebende Region investieren möchten.

Prutz besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine regelmäßige Busverbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in benachbarte Städte und Gemeinden gelangen. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge ins Umland – Sie sind immer gut angebunden.

Die Lage des Grundstücks ist ebenfalls ein großer Vorteil. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ein Arzt, eine Schule sowie ein Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt. So können Sie sicher sein, dass die gesundheitliche Versorgung und die Bildung Ihrer Kinder bestens gesichert sind. Für die täglichen Besorgungen stehen Ihnen eine Bäckerei und ein Supermarkt zur Verfügung, die fußläufig erreichbar sind.

Umgeben von der atemberaubenden Natur Tirols können Sie hier Ihren ganz persönlichen Rückzugsort schaffen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Chalet oder ein nachhaltiges Passivhaus planen – die Möglichkeiten sind vielfältig. Genießen Sie die Ruhe der Umgebung und die frische Bergluft, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des modernen Lebens nur einen Steinwurf entfernt haben.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Dieses Baugrundstück in Prutz bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen, sondern auch einen wertvollen Standort für die Zukunft.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ihr neues Zuhause in Prutz wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <3.000m

Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <6.000m

U-Bahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap