

2-Zimmer-Wohnung | ca. 57 m² | Haus A | Feldkirch-Nofels



Objektnummer: 5681/526

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,23 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.217,13 €
Kaltmiete (netto)	932,30 €
Kaltmiete	1.085,59 €
Betriebskosten:	153,29 €
Heizkosten:	12,93 €
USt.:	118,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri

M

68

T

Ge

Ve



rimo | räume für dein leben











A4
M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top A4

A4 Balkone / Terrasse überdacht 29,48 m²
A4 Keller / TG MFH 6,23 m²
A4 WNF MFH 57,26 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTIFARBBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierung



Architekt
hasler
architektur

Bauzöger
Verkauf

hasler architektur g.m.b.h.
Klosterweg 2 | 6020 Dornbirn
+43(0)571 208192
office@hasler.at
www.hasler.at

Wohn am Innwäldchen GmbH
Bühlgang 7 | 6802 Hohenbach
+43(0)531 3920
office@wohnammwaeldchen.at
www.wohnammwaeldchen.at

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Bodenbelegte
 Mordfranz
 Park-Erdgeschoss-Erdgeschoss

- E-1 Übersicht
 M 1 : 100

Nr.	Abkürzung	Bezeichnung	Datum	Stm.
1		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
2		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
3		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
4		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
5		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
6		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
7		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
8		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
9		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
10		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
11		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
12		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
13		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
14		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
15		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
16		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK
17		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/01	JK

Pflichtplanung
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planfall: Übersicht Verkauf
 Maßstab: 1 : 100
 Format: A1

Bauherr: wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK
 Projektadresse: Eschenweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
 Grundstücknummer: 575/408 u. 575/125
 Katastralgemeinde: 52116

Gezeichnet: [Signature]
 Gezeichnet: [Signature]
 Gezeichnet: [Signature]

Blatt	Übersicht	Plan	Grund	Grund	Grund	Grund	Grund	Grund
415	ARC	VER	LAG	A+B	E-1	515	G	20230406

Objektbeschreibung

Modern, ruhig, hochwertig – Dein stilvoller Rückzugsort!

Achtung Wohnungssuchende! Diese top ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im modernen Wohnprojekt am Eicheleweg 13a in Feldkirch-Nofels wartet auf dich! Perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Design, Komfort und Natur legen.

Was dich erwartet:

- Ca. 57 m² ideal aufgeteilt
- Offener Wohn-/Essbereich mit viel Licht
- Hochwertige Einbauküche inkl. Miele-Geräte
- Parkettboden, Raffstores, 3-fach verglaste Fenster
- Tiefgaragenstellplatz inkl.
- Balkon für deine Auszeit im Freien
- Zweitbezug – Haus Baujahr 2021, top Zustand

Warum genau hier?

- Ruhige Lage nahe Natur & Nahversorgung
- Bushaltestelle, Supermarkt, Bäcker ums Eck
- Nah am Naturschutzgebiet „Matschels“

- NOVALE-Zentrum & Stadt Feldkirch schnell erreichbar
- Grenznah zu Liechtenstein & Schweiz

Worauf wartest du noch?

Diese Wohnung vereint Ruhe, Stil und Nähe zum Leben – schnell besichtigen und verlieben!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <450m
Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.450m
Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap