

**4-Zimmer-Wohnung | ca. 87,93 m² | Haus A |
Feldkirch-Notfels**



Objektnummer: 5681/525

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,93 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	44,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.754,97 €
Kaltemiete (netto)	1.325,80 €
Kaltemiete	1.566,98 €
Betriebskosten:	241,18 €
Heizkosten:	19,86 €
USt.:	168,13 €
Provisionsangabe:	

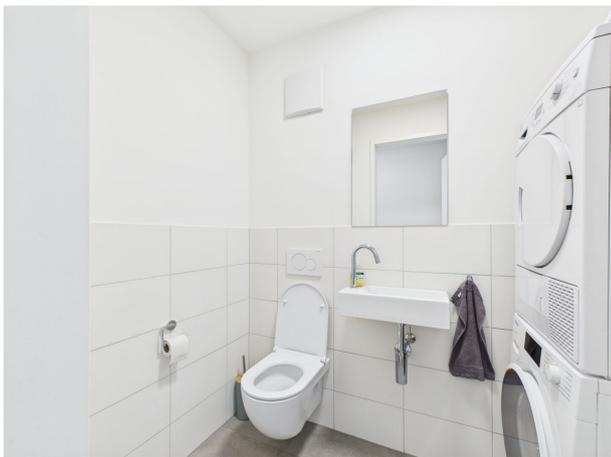
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

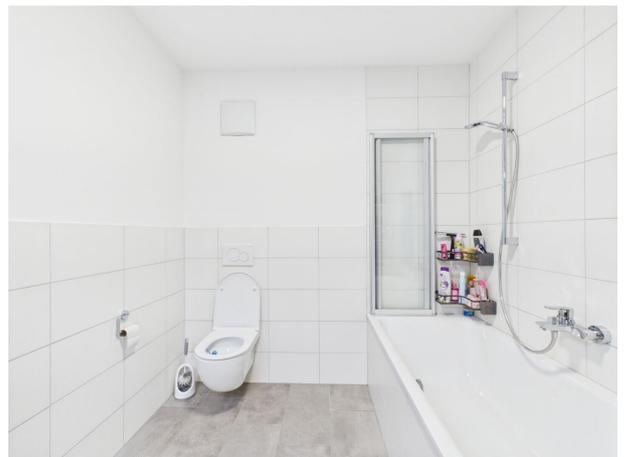
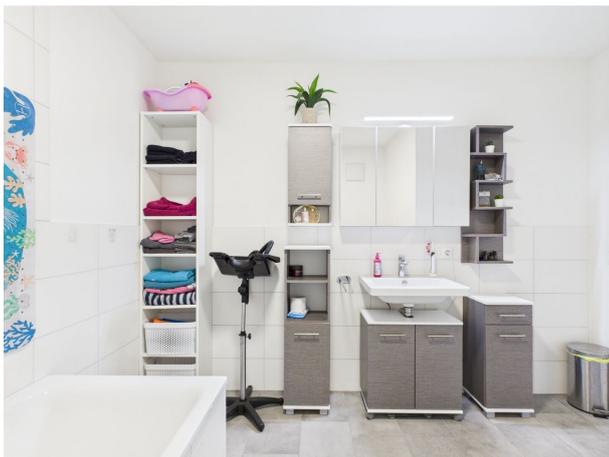
Ihr Ansprechpartner

















M 1 : 75
A1



Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
 Grundriss Top A1

A1 Balkone / Terrasse überdacht 35,51 m²
 A1 Keller / TG MFH 7,11 m²
 A1 WNF MFH 87,53 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANTIFARBEBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt
hasler
 architektur



Baustyr

Verkauf

hasler architektur g.m.b.h.
 Haslergasse 2 6020 Dornbirn
 +43(0)571 208192
 office@hasler.at
 www.hasler.at

Wohn- und Immobilien GmbH
 Mühlweg 7 6020 Dornbirn
 +43(0)571 208192
 office@wohnimmobilien.at
 www.wohnimmobilien.at

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Bodenbeläge
 Mordfranz
 Park-Erdgeschoss-Decke,
 Licht durch die Lüftung

- E-1 Übersicht
 M 1 : 100

Nr.	Abkürzung	Bezeichnung	Datum	Stm.
1		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
2		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
3		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
4		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
5		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
6		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
7		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
8		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
9		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
10		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
11		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
12		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
13		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
14		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
15		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
16		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK
17		Abkürzung: Bauelemente für Bauelemente	2020/08/05	JK

Pflichtplanung
WOHNWERT-MFH-NEUBAU-NOFELS-2020

Planfall: Übersicht Verkauf
 Maßstab: 1 : 100
 Format: A1

Bauherr: wohnwert Immobilien GmbH, Marktplatz 7, 6800 FK
 Projektadresse: Eschenweg 13, 6800 Feldkirch Nofels
 Grundstücknummer: 575/408 u. 575/125
 Katastralgemeinde: 52116

Projekt: 415
 Version: ARC
 Phase: VER
 LAG: LAG
 A+B: A+B
 Ebene: E-1
 Blatt: 515
 Datum: G
 20230406

Objektbeschreibung

Mehr Raum. Mehr Leben. Mehr Zuhause.

Einziehen, aufatmen, ankommen! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung ist ein echtes Raumwunder für Paare mit Platzbedarf und Familien.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 88 m² Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung
- 3 Schlafzimmer, großer Wohn-Essbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten
- Parkettboden, 3-fach verglaste Fenster mit Raffstoren
- Balkon mit überdachter großer Terrasse
- Tiefgaragenplatz inklusive

Dein neuer Lebensmittelpunkt

- Modernes Wohnhaus (BJ 2021) – Zweitbezug
- Ruhelage am Eicheleweg 13a
- Radwege, Rheindamm & Waldbad ums Eck
- Nähe zu Schulen, NOVALE, öffentlicher Verkehr

- Schweiz & Liechtenstein in greifbarer Nähe

Ideal für anspruchsvolle Mieter, die mehr wollen – Raum, Ruhe, Qualität!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap