

Wohnung mit Loggia und Blick "ins Grün" Nahe dem LKH-Graz



Objektnummer: 5516/496

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berliner Ring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1973
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,21 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	140,72 €
Heizkosten:	83,72 €
USt.:	32,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



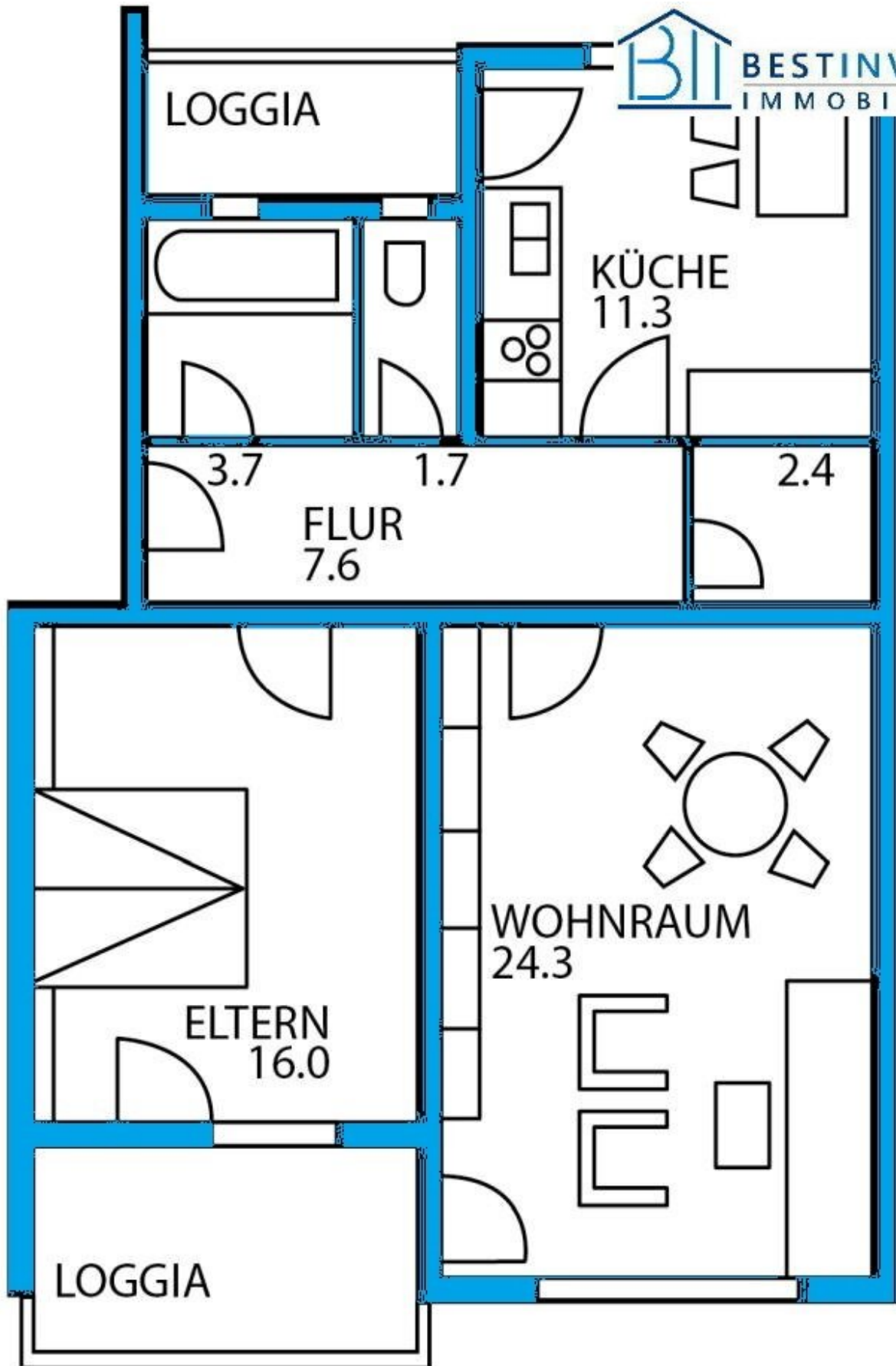
Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien









Objektbeschreibung

Lange gesucht und endlich gefunden!

Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage am Berlinerring, **nahe dem LKH-Graz**. Diese schöne Wohnung besticht in vielerlei Hinsicht.

Die **zwei getrennt begehbaren Zimmer** bieten viel Platz und Privatsphäre. Eine **großzügige Loggia** mit Grünblick ist von beide Zimmern zu begehen. Hier können sie die Natur genießen und sich so richtig entspannen.

Eine **moderne Küche** mit großem Sitzbereich verfügt über eine weitere Loggia.

Das **Badezimmer natürlich mit Fenster ist vom WC getrennt**. Zusätzlich gehört ein **großes Kellerabteil** zu Ihrer neuen Wohnung, das ausreichend Stauraum bietet.

Hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem perfekten Ort zum Wohlfühlen.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <2.250m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap