Absolute Ruhelage "Wohnung mit Terrasse und Blick ins Grün" am Berliner Ring - LKH Nähe

Objektnummer: 5516/496

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berliner Ring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1973
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,21 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	140,72 €
Heizkosten:	83,72 €
USt.:	32,79 €

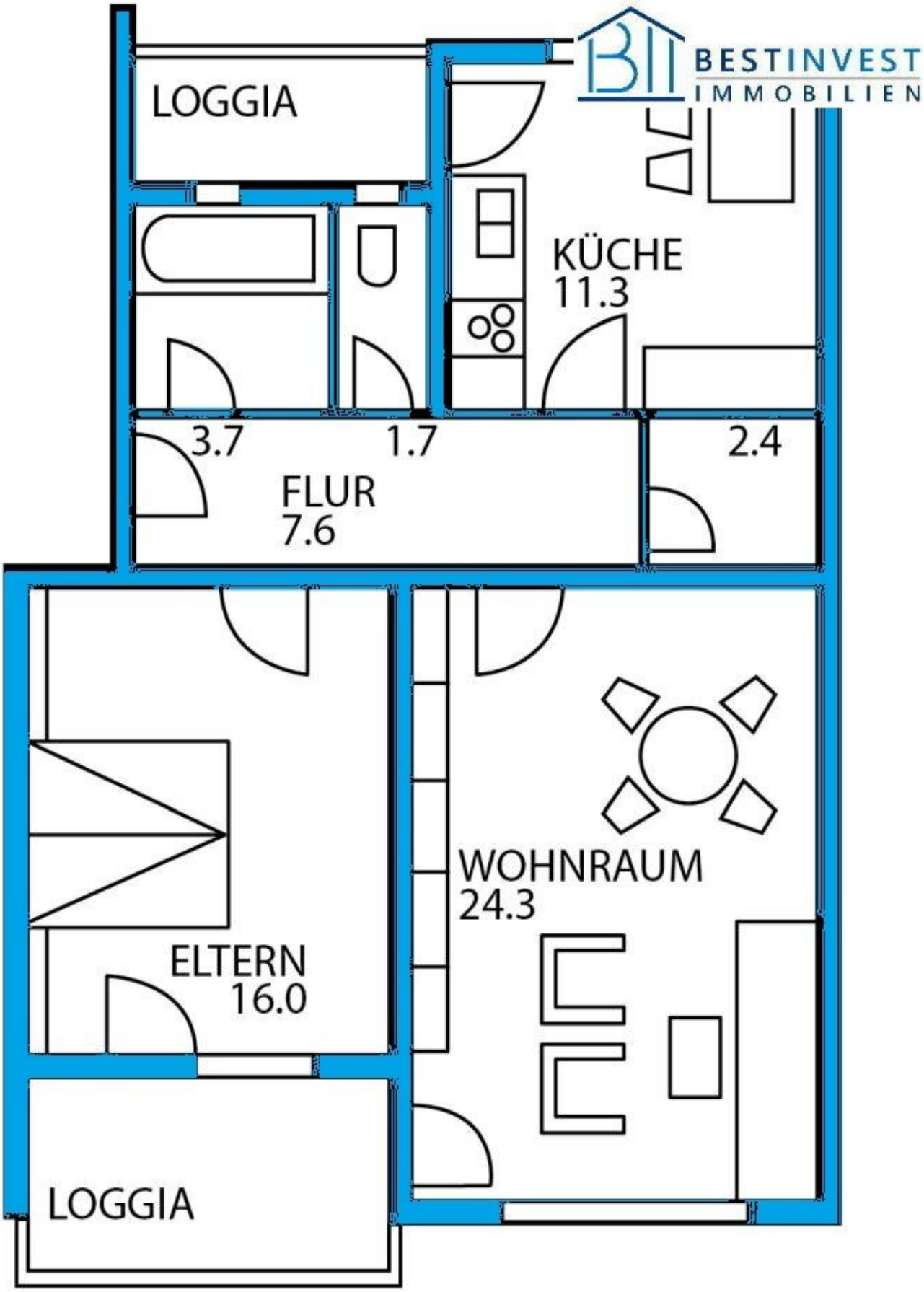
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien


BESTINVEST
IMMOBILIEN
LOGGIA
KÜCHE
11.3
3.7
1.7
2.4
FLUR
7.6
WOHNRAUM
24.3
ELTERN
16.0
LOGGIA

Objektbeschreibung

Lange gesucht und endlich gefunden!

Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage am Berlinerring, **nahe dem LKH-Graz**. Diese schöne Wohnung besticht in vielerlei Hinsicht.

Die **zwei getrennt begehbaren Zimmer** bieten viel Platz und Privatsphäre. Eine **großzügige Loggia** mit Grünblick ist von beide Zimmern zu begehen. Hier können sie die Natur genießen und sich so richtig entspannen.

Eine **moderne Küche** mit großem Sitzbereich verfügt über eine weitere Loggia.

Das **Badezimmer natürlich mit Fenster ist vom WC getrennt**. Zusätzlich gehört ein **großes Kellerabteil** zu Ihrer neuen Wohnung, das ausreichend Stauraum bietet.

Hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem perfekten Ort zum Wohlfühlen.

Weitere Bilder und einen **Videorundgang** finden Sie auf unserer Homepage **www.bestinvest-immo.at**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) *bei einem Kaufpreis bis max. €500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)*

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.250m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap